



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
IV Proleterske brigade br.19, 81000 Podgorica

Vaš znak:  
Naš znak:  
Podgorica, 11.04.2018. godine

**PONUĐA ZA OSIGURANJE NEPOKRETNOSTI ZA PROJEKAT „1000+ STANOVA“**

Na osnovu podataka koje ste nam dostavili na zajedničkom sastanku, a u skladu sa društveno odgovornim postupanjem naše kompanije u mogućnosti smo da vam ponudimo usluge osiguranja nepokretnosti koje se vinkuliraju u korist poslovnih banka za vremenski period od pet, deset, petnaest i dvadeset godina trajanja kreditne linije.

**1. Osiguranje nepokretnosti za projekat „1000+ stanova“**

Trajanje osiguranja:	5 Godina	10 Godina	15 Godina	20 Godina
Premijska stopa u %	1,202	2,137	3,005	3,740

**Premijske stope su date bez uračunatog poreza na premiju osiguranja od 9%;**

**Suma osiguranja (osnovica za obračun premije):** Osnovica za obračun premije, odnosno suma osiguranja, je građevinska vrijednost nepokretnosti. Suma osiguranja može da bude zvanična procjena građevinske vrijednosti građevinskog objekta po procjeni ovlašćenog procjenjivača kojeg je angažovala banka, ili građevinska procjena nepokretnosti u skladu sa propisima i aktima „Lovćen“ osiguranja A.D.;

**Ugovarač osiguranja i osiguranik:**

*osiguranik* – lice čija je nekretnina osigurana i koje ima sva prava po osnovu zaključenog ugovora o osiguranju;

*ugovarač osiguranja* – lice koje sa osiguravačem zaključuje ugovor o osiguranju i koje plaća premiju osiguranja. Kod polisa koje se zaključuju shodno ovom uputstvu potrebno je kao ugovarača osiguranja navesti korisnika kredita;

Kod osiguranja nekretnina, osiguranik je vlasnik nekretnine. Ugovarač osiguranja je korisnik kredita - KLIJENT (lice koje uzima kredit kod banke i koji će platiti premiju osiguranja).

*osiguravač* - „Lovćen“ osiguranje A.D.;

**Fakturisanje premije osiguranja:** Premija osiguranja se fakturiše u cjelosti za cjelokupno trajanje polise osiguranja. Naime, period osiguranja i period fakturisanja moraju biti istovjetni.

Dakle, period osiguravajućeg pokrivača tj. trajanje polise osiguranja treba da se poklapa sa periodom trajanja kredita, a premija osiguranja se mora fakturisati odjednom za cijeli period trajanja.

**Dinamika plaćanja:** Plaćanje premije se može ugovoriti, isključivo:

a) Odjednom u cjelosti prilikom izdavanja polise osiguranja;

**Napomena 1:** Ponuda osiguranja se ne odnosi i ne obuhvata osiguranje nepokretnosti u izgradnji;

**Napomena 2:** Ponuda osiguranja se odnosi na osiguranje objekata masivne građevinske konstrukcije koji se nalaze u „A“ klasi zaštitnih mjera (objekti u urbanim gradskim oblastima);

**Uslovi osiguranja:** -Opštih uslova za osiguranje imovine (US-PR-OUI)-Opštih uslova za požarno osiguranje (US-poz) -Zbirke klauzula za požarno osiguranje (ZK-poz)

Ukoliko su Vam potrebne dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte.

Telefoni: tel. 020/404-482, fax. 020/404-476

Srdačan pozdrav,

**Sektor za razvoj, ocjenu i preuzimanje rizika**