

Prečišćeni tekst Odluke o bližim kriterijumima i postupku dodjele dugoročnih kredita fizičkim licima radi obezbjeđenja stana, odnosno stambenog objekta za socijalno stanovanje obuhvata sljedeće propise:

1. Odluka o bližim kriterijumima i postupku dodjele dugoročnih kredita fizičkim licima radi obezbjeđenja stana, odnosno stambenog objekta za socijalno stanovanje ("Službeni list Crne Gore", br. 027/18 od 26.04.2018),
2. Odluka o izmjeni i dopunama Odluke o bližim kriterijumima i postupku dodjele dugoročnih kredita fizičkim licima radi obezbjeđenja stana, odnosno stambenog objekta za socijalno stanovanje ("Službeni list Crne Gore", br. 098/20 od 30.09.2020), u kojima je naznačen njihov dan stupanja na snagu.

## **ODLUKA**

### **O BLIŽIM KRITERIJUMIMA I POSTUPKU DODJELE DUGOROČNIH KREDITA FIZIČKIM LICIMA RADI OBEZBJEĐENJA STANA, ODNOSNO STAMBENOG OBJEKTA ZA SOCIJALNO STANOVANJE**

**("Službeni list Crne Gore", br. 027/18 od 26.04.2018, 098/20 od 30.09.2020)**

#### **Predmet**

##### **Član 1**

Dugoročni krediti radi obezbjeđenja stana, odnosno individualnog stambenog objekta (u daljem tekstu: stambeni objekat) za socijalno stanovanje dodjeljuju se fizičkim licima - kupcima stambenih objekata, u skladu sa bližim kriterijumima i po postupku utvrđenim ovom odlukom.

Dodjela dugoročnih kredita iz stava 1 ovog člana vrši se u skladu sa programom socijalnog stanovanja, preko posebnog projekta kojim se obezbjeđuju sredstva za rješavanje stambenih potreba fizičkih lica (u daljem tekstu: Projekat).

Fizičko lice ostvaruje pravo na dodjelu dugoročnog stambenog kredita na osnovu potvrde o ispunjenosti uslova za dodjelu kredita.

#### **Upotreba rodno osjetljivog jezika**

##### **Član 2**

Izrazi koji se u ovoj odluci koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.

#### **Dodjela kredita**

##### **Član 3**

Fizičko lice, ostvaruje pravo na rješavanje stambene potrebe na osnovu potvrde o ispunjenosti uslova za dodjelu kredita (u daljem tekstu: vaučer), kupovinom stambenog objekta ponuđenog od investitora - privrednog društva čija je pretežna djelatnost građenje objekata odnosno fizičkog ili pravnog lica - ponuđača stambenog objekta, sredstvima dugoročnog hipotekarnog kredita koji odobrava komercijalna banka.

Dugoročni kredit iz stava 1 ovog člana, odobrava se uz fiksnu kamatnu stopu u visini do 2,99% na godišnjem nivou, sa rokom otplate do 20 godina.

Učešće fizičkog lica u vrijednosti ugovora o kreditu, nije obavezno, osim na njegov zahtjev.

#### **Kupoprodajna cijena stambenog objekta**

##### **Član 4**

Kupoprodajna cijena m<sup>2</sup> neto korisne površine stambenog objekta, koji se obezbjeđuje kreditnim sredstvima u skladu sa ovom odlukom ne može biti veća od 1.100,00 eura.

Kupoprodajna cijena iz stava 1 ovog člana plaća se na osnovu stvarne površine stambenog objekta koja je upisana u listu nepokretnosti.

Fizičko lice i investitor - privredno društvo čija je pretežna djelatnost građenje objekata (u daljem tekstu: investitor), odnosno fizičko ili pravno lice - ponuđač stambenog objekta mogu ugovoriti nižu kupoprodajnu cijenu od cijene ponuđene posredstvom javnog poziva iz člana 11 ove odluke.

Rok isplate kreditnih sredstava za stambene objekte u izgradnji, može se na zahtjev fizičkog lica odložiti do završetka izgradnje objekta, u skladu sa ugovorom između fizičkog lica, investitora i komercijalne banke.

## **Prioritet pri rješavanju stambene potrebe**

### **Član 5**

Prioritet u ostvarivanju prava na rješavanje stambene potrebe dodjelom vaučera za kupovinu stambenog objekta, u skladu sa ovom odlukom, naročito imaju: samohrani roditelji, odnosno staratelji, lica sa invaliditetom, porodična domaćinstva čiji je član lice sa invaliditetom, porodična domaćinstva sa djecom sa smetnjama u razvoju, mladi koji su bili djeca bez roditeljskog staranja, zaposleni u ustanovama koje obavljaju zdravstvenu djelatnost u javnom sektoru i žrtve nasilja u porodici.

### **Ciljne grupe**

#### **Član 6**

Nakon raspodjele vaučera licima iz člana 5 ove odluke, vaučeri se raspodjeljuju sljedećim ciljnim grupama prema navedenim udjelima:

- 40% korisnicima čiji je član porodičnog domaćinstva zaposlen u javnom sektoru,
- 30% bračnim supružnicima kod kojih oba supružnika imaju do 35 godina života,
- 30% ostalim korisnicima.

Zaposleni u javnom sektoru, u smislu ove odluke, su:

- 1) zaposleni u službi državnog organa, ministarstvu i organu uprave, sudu, državnom tužilaštvu, državnom fondu, nezavisnom ili regulatornom tijelu kao i u drugim organima osnovanim u skladu sa zakonom;
- 2) zaposleni u agenciji, privrednom društvu koje je u većinskom vlasništvu države, ustanovi ili drugom pravnom licu čiji je osnivač država ili koje vrši javna ovlašćenja;
- 3) zaposleni u organu i službi lokalne samouprave, organu lokalne uprave, ustanovi ili drugom pravnom licu čiji je osnivač lokalna samouprava ili koje vrši javna ovlašćenja, kao i zaposleni u agenciji, odnosno privrednom društvu koje je u većinskom vlasništvu lokalne samouprave.

Zaposleni u javnom sektoru iz stava 2 ove odluke, koji je riješio stambenu potrebu u skladu sa propisom Vlade Crne Gore (u daljem tekstu: Vlada), odnosno nadležnog organa lokalne samouprave i nakon toga teretnim ili besteretnim poslom prenio pravo na stan ili porodičnu stambenu zgradu, do dana pokretanja postupka dodjele kreditnih sredstava, ne može ostvariti pravo na rješavanje stambene potrebe u skladu sa ovom odlukom.

Ako se u toku preraspodjele vaučera po ciljnim grupama iz stava 1 ovog člana ne popune utvrđeni udjeli u odnosu na ukupan broj odobrenih vaučera, vaučeri se prenose u udio sljedeće grupe, do popunjavanja ukupnog broja odobrenih vaučera.

Ako imalac vaučera ispunjava uslove za preraspodjelu u dvije ciljne grupe iz stava 1 ovog člana, raspoređuje se u ciljnu grupu koja je za njega povoljnija u odnosu na mjesto na rang listi iz člana 18 ove odluke.

### **Kriterijumi i uslovi za dodjelu vaučera**

#### **Član 7**

Vaučer se u skladu sa ovom odlukom, dodjeljuje podnosiocu zahtjeva po javnom pozivu iz člana 13 ove odluke (u daljem tekstu: podnosilac zahtjeva):

- 1) koji je crnogorski državljanin sa stalnim prebivalištem u Crnoj Gori;
- 2) koji nema u svojinu stambeni objekat ili nema u susvojini više od jedne trećine ukupne površine stambenog objekta u Crnoj Gori, u periodu tri godine koje prethode danu podnošenja zahtjeva za dodjelu kredita;
- 3) čiji član porodičnog domaćinstva nema u svojinu stambeni objekat ili nema u susvojini više od jedne trećine ukupne površine stambenog objekta u Crnoj Gori, u periodu tri godine koje prethode danu podnošenja zahtjeva za dodjelu kredita;
- 4) koji je kreditno sposoban u smislu opštih uslova kreditne sposobnosti komercijalne banke;
- 5) čija visina prihoda ispunjava kriterijum iz člana 8 ove odluke.

Iznos anuiteta za otplatu dugoročnog kredita za kupovinu stambenog objekta ne može preći iznos od 50% ukupnih neto mjesečnih prihoda podnosioca zahtjeva, odnosno porodičnog domaćinstva u slučaju udruživanja sredstava.

Ako podnosilac zahtjeva ostvaruje pravo na rješavanje stambene potrebe, u skladu sa ovom odlukom udruživanjem sredstava sa članom porodičnog domaćinstva, taj član porodičnog domaćinstva mora da ispunjava uslov iz stava 1 tač. 3 i 4 ovog člana.

Podnosilac zahtjeva ne može da ostvari pravo na dugoročni kredit u skladu sa ovom odlukom, ako je ukupna površina stambenog objekta iz stava 1 tač. 2 i 3 ovog člana veća od 99 m<sup>2</sup>.

Članovima porodičnog domaćinstva smatraju se lica u smislu člana 9 Zakona o socijalnom stanovanju.

Ako podnosilac zahtjeva ili član njegovog porodičnog domaćinstva posjeduje drugi stambeni objekat na teritoriji Crne Gore koji nije podoban za stanovanje, uz zahtjev za učešće u Projektu prilaže nalaz i mišljenje sudskog vještaka građevinske struke o nepodobnosti objekta za stanovanje.

## **Kumulativni prihod**

### **Član 8**

Vaučer, se može dodijeliti podnosiocu zahtjeva, čiji kumulativni prihod, u odnosu na broj članova domaćinstva, iznosi do:

- 600 eura za podnosioca zahtjeva;
- 420 eura za svakog drugog punoljetnog člana porodičnog domaćinstva podnosioca zahtjeva;
- 300 eura za svakog maloljetnog člana porodičnog domaćinstva podnosioca zahtjeva.

## **Struktura i površina stambenog objekta**

### **Član 9**

Struktura stambenog objekta koju korisnik može da kupi kreditnim sredstvima dodijeljenim u skladu sa ovom odlukom, određuje se prema broju članova porodičnog domaćinstva, i to za:

- 1) jednočlano i dvočlano porodično domaćinstvo-garsonjera ili jednosoban stambeni objekat, površine od 24 m<sup>2</sup> do 46 m<sup>2</sup>;
- 2) bračne, odnosno vanbračne supružnike kod kojih oba supružnika imaju do 35 godina starosti bez djece - jednosoban ili dvosoban stambeni objekat, površine od 47 m<sup>2</sup> do 60 m<sup>2</sup>;
- 3) tročlano porodično domaćinstvo-jednosoban ili dvosoban stambeni objekat, površine od 61 m<sup>2</sup> do 73 m<sup>2</sup>;
- 4) četvoročlano porodično domaćinstvo-dvosoban ili trosoban stambeni objekat, površine od 74 m<sup>2</sup> do 88 m<sup>2</sup>;
- 5) porodično domaćinstvo sa više od četiri člana - trosoban ili veći stambeni objekat, maksimalne površine do 99 m<sup>2</sup>.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, korisnik može da kupi stambeni objekat površine manje od 24 m<sup>2</sup>, ali ne manje od 10 m<sup>2</sup> po članu porodičnog domaćinstva, odnosno ne manji od 20 m<sup>2</sup>, ako je korisnik samac.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, korisnik može kupiti i stambeni objekat veće površine od maksimalne, ali ne više od 15 m<sup>2</sup>.

## **Prijava za učešće u Projektu**

### **Član 10**

Učešće u Projektu, pod uslovima propisanim ovom odlukom, mogu da prijave investitori, fizička lica i pravna lica - ponuđači stambenih objekata, komercijalne banke, i fizička lica, na osnovu javnog poziva.

Javni poziv iz stava 1 ovog člana objavljuje organ državne uprave nadležan za poslove održivog razvoja i turizma (u daljem tekstu: Ministarstvo).

Javni poziv iz stava 2 ovog člana obavezno sadrži:

- 1) naziv organa koji objavljuje javni poziv;
- 2) predmet javnog poziva;
- 3) vrijeme trajanja javnog poziva; i
- 4) mjesto i vrijeme podnošenja ponuda odnosno zahtjeva za učešće u Projektu.

Javni poziv iz stava 2 ovog člana objavljuje se u najmanje dva dnevna štampana medija koji se distribuiraju na teritoriji Crne Gore i na internet stranici Ministarstva.

Ministarstvo može raspisati više istovrsnih javnih poziva iz stava 2 ovog člana u okviru Projekta, radi utroška obezbijeđenih sredstava za rješavanje stambenih potreba fizičkih lica.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, učešće u Projektu mogu da prijave investitori, fizička i pravna lica - ponuđači izgrađenih stambenih objekata, tokom trajanja realizacije Projekta, za objekat koji je:

- 1) upisan u katastar nepokretnosti i nije opterećen jednom od sljedećih zabilježbi:
  - "nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru"; ili
  - "nema upotrebnu dozvolu"; ili

- "nema prijavu građenja"; ili
- "izgrađen bez građevinske dozvole";

2) izrađen izvještaj ovlaštenog lica da objekat ispunjava minimalne zahtjeve energetske efikasnosti koji su utvrđeni u skladu Pravilnikom o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", broj 75/15), ako je građevinska dozvola za objekat izdata prije 16. oktobra 2013. godine.

Podaci o objektima iz stava 6 ovog člana objavljuju se na internet stranici Ministarstva.

## **Javni poziv za investitore i fizička i pravna lica - ponuđače stambenih objekata**

### **Član 11**

Javni poziv za investitore, pored podataka iz člana 10 stav 3 ove odluke naročito sadrži:

- 1) uslove za učešće u Projektu (dokaz o registraciji u Centralnom registru privrednih subjekata i listu izgrađenih objekata stambenog ili stambeno-poslovnog karaktera, u prethodne četiri godine prije dana objavljivanja javnog poziva, odnosno od dana registracije investitora);
- 2) uslove koje treba da ispunjavaju objekti koje investitor nudi za prodaju (cijena, struktura i lokacija objekata, dokazi o izgradnji odnosno stepenu izgradnje objekata, garancija ponude, dokazi i garancije o završetku izgradnje objekata za objekte koji su u izgradnji i dokazi o ispunjenosti minimalno-tehničkih uslova završenih objekata u skladu sa građevinskim, ekološkim i standardima energetske efikasnosti).

Javni poziv za fizička i pravna lica - ponuđače stambenih objekata pored podataka iz člana 10 stav 3 ove odluke naročito sadrži:

- 1) uslove za učešće u Projektu, (kopija lične karte i izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata);
- 2) uslove koje treba da ispunjavaju stambeni objekti koji se nude za prodaju (cijena, struktura i lokacija objekta, original lista nepokretnosti u kojem je navedeno da nema tereta: "izgrađen bez građevinske dozvole" odnosno "nema prijavu građenja, ili "nema upotrebnu dozvolu" odnosno "nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru", plan dispozicije stambene jedinice R=1:50, za objekte za koje je građevinska dozvola izdata prije 16. oktobra 2013. godine izvještaj ovlaštenog lica da stambeni objekat ispunjava minimalne zahtjeve energetske efikasnosti koji su utvrđeni u skladu Pravilnikom o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", broj 75/15) i izjava fizičkog ili pravnog lica - ponuđača stambenog objekta o namjeri ostajanja pri ponudi do završetka Projekta.

Međusobna prava i obaveze između Ministarstva i izabranih investitora, kao i obaveze investitora i fizičkih i pravnih lica - ponuđača stambenih objekata prema korisnicima Projekta bliže se uređuju sporazumom.

## **Javni poziv za komercijalne banke**

### **Član 12**

Javni poziv za komercijalne banke pored podataka iz člana 10 stav 3 ove odluke sadrži naročito uslove za učešće u Projektu i to: odobrenje Centralne banke Crne Gore da banka može da odobrava hipotekarne kredite fizičkim licima sa rokom dospijeca do 20 godina.

Ponuda komercijalne banke za učešće u Projektu naročito sadrži ukupan iznos sredstava koji banka namjerava da plasira u Projekat i izjavu o uslovima kreditiranja, i ponudu iznosa visine troškova obrade kreditnog zahtjeva.

Međusobna prava i obaveze između Ministarstva, organa državne uprave nadležnog za poslove finansija sa jedne strane i izabranih komercijalnih banaka, sa druge strane, i obaveze komercijalnih banaka prema korisnicima Projekta bliže se uređuju sporazumom, na koji saglasnost daje Vlada.

## **Javni poziv za raspodjelu vaučera**

### **Član 13**

Po sprovedenom javnom pozivu iz čl. 11 i 12 ove odluke, odnosno nakon utvrđivanja liste investitora, fizičkih i pravnih lica - ponuđača stambenih objekata, i komercijalnih banaka iz člana 17 ove odluke Ministarstvo raspisuje javni poziv za fizička lica.

Javni poziv za fizička lica, pored podataka iz člana 10 stav 3 ove odluke naročito sadrži:

- 1) kriterijume na osnovu kojih se vrši raspodjela u skladu sa ovom odlukom;
- 2) spisak komercijalnih banaka koje učestvuju u Projektu;
- 3) spisak objekata, sa podacima o broju, strukturi, lokaciji i cijeni stambenih objekata po m<sup>2</sup> i podacima o investitoru koji nudi stambene objekte u Projektu;

- 4) spisak stambenih objekata sa podacima o broju, strukturi, lokaciji i cijeni objekata po m<sup>2</sup>, i podacima o fizičkim, odnosno pravnim licima - ponuđačima stambenih objekata;
- 5) spisak dokumentacije koju je potrebno dostaviti uz zahtjev za učešće u Projektu: kopija lične karte, potvrda o prebivalištu, izjava o kućnoj zajednici i broju članova porodičnog domaćinstva, broj izdržavanih članova domaćinstva i dokaz o ličnim primanjima i imovinskom stanju;
- 6) način komunikacije sa podnosiocima zahtjeva čija je dokumentacija nepotpuna ili neblagovremeno dostavljena.

## **Način prijavljivanja**

### **Član 14**

Ponuda za učešće u Projektu na osnovu javnog poziva iz čl. 11 i 12 ove odluke podnosi se Ministarstvu.

Zahtjev za učešće u Projektu i potrebna dokumentacija, na osnovu javnog poziva za fizička lica iz člana 13 ove odluke podnosi se komercijalnoj banci koju je podnosilac zahtjeva odabrao sa liste komercijalnih banaka koje učestvuju u Projektu.

Komercijalna banka vrši preliminarnu provjeru kreditne sposobnosti podnosioca zahtjeva u skladu sa internim procedurama odobravanja kredita i kreditne politike banke.

Komercijalna banka odmah po prijemu zahtjeva i dokumentacije izdaje podnosiocu zahtjeva potvrdu o predaji zahtjeva sa naznačenim danom, satom i minutom predaje.

Komercijalna banka sačinjava preliminarne izvještaje o kreditnoj sposobnosti podnosioca zahtjeva, koje zajedno sa primljenim zahtjevima i prapatnom dokumentacijom dostavlja Ministarstvu.

Zahtjev iz stava 2 ovog člana podnosi se na obrascu koji je sastavni dio ove odluke.

## **Obrada zahtjeva**

### **Član 15**

Ministarstvo sistematizuje i obrađuje ponude, zahtjeve i prapatnu dokumentaciju investitora, fizičkih i pravnih lica - ponuđača stambenih objekata, komercijalnih banaka i podnosilaca zahtjeva po završenim javnim pozivima.

Sistematizovane i obrađene ponude i zahtjeve sa prapatnom dokumentacijom Ministarstvo dostavlja Projektnom odboru iz člana 16 ove odluke na razmatranje i odlučivanje.

## **Projektni odbor**

### **Član 16**

Projektom upravlja Projektni odbor.

Projektni odbor imenuje Vlada na predlog Ministarstva.

Projektni odbor ima neparan broj članova.

Projektni odbor ima sekretara.

Projektni odbor odlučuje dvotrećinskom većinom.

Projektni odbor donosi poslovnik o radu.

Administrativno-tehničke poslove za potrebe Projektnog odbora vrši Ministarstvo.

Javnost rada Projektnog odbora obezbjeđuje se davanjem saopštenja i informacija na internet stranici Ministarstva.

## **Lista stambenih objekata, ponuđača, komercijalnih banaka i fizičkih lica - podnosilaca zahtjeva - korisnika Projekta**

### **Član 17**

Listu stambenih objekata, sa podacima o ponuđačima (investitoru, fizičkom ili pravnom licu - ponuđaču stambenog objekta), listu komercijalnih banaka i listu fizičkih lica podnosilaca zahtjeva - korisnika Projekta, utvrđuje Projektni odbor.

Liste iz stava 1 ovog člana utvrđuju se u skladu sa uslovima utvrđenim ovom odlukom i javnim pozivima iz čl. 11, 12 i 13 ove odluke, na osnovu dostavljenih ponuda po javnim pozivima iz čl. 11 i 12 ove odluke i dostavljenih zahtjeva i dokumentacije podnosilaca zahtjeva po javnom pozivu iz člana 13 ove odluke.

Konačne liste iz stava 1 ovog člana objavljuju se na internet stranici Ministarstva.

## **Rangiranje**

### **Član 18**

Projektni odbor prilikom utvrđivanja rang liste fizičkih lica - korisnika iz člana 17 ove odluke vrši rangiranje prema vremenu podnošenja zahtjeva iz člana 14 stav 4 ove odluke.

Projektni odbor raspoređuje korisnike rangirane u skladu sa stavom 1 ovog člana u grupe skladu sa članom 5 i članom 6 stav 1 ove odluke, do konačne potrošnje sredstava obezbijeđenih Projektom.

Korisnici iz člana 5 ove odluke imaju prednost u ostvarivanju prava na dodjelu vaučera, bez obzira na vrijeme podnošenja zahtjeva.

### **Vaučer**

### **Član 19**

Na osnovu rang liste fizičkih lica - korisnika Projekta, Projektni odbor izdaje vaučer, koji obavezno sadrži iznos maksimalnog kreditnog zaduženja i površinu stambenog objekta.

Fizička lica kojima nije izdat vaučer raspoređuju se na listu čekanja.

Imalac vaučera sa odabranim investitorom, odnosno fizičkim ili pravnim licem - ponuđačem stambenog objekta, zaključuje predugovor o kupovini ponuđenog stambenog objekta koji se nalazi na listi objekata iz člana 17 ove odluke.

Vaučer važi 60 dana od dana izdavanja.

Rok važenja vaučera iz stava 4 ovog člana može da se produži odlukom Projektnog odbora na zahtjev imaoaca vaučera, ali ne duže od 45 dana.

Ako se vaučer ne iskoristi za zaključivanje predugovora o kupovini stambenog objekta u roku iz stava 4 ovog člana ili u produženom roku iz stava 5 ovog člana, imalac vaučera se isključuje sa liste korisnika, a prvi naredni korisnik sa liste čekanja zauzima njegovo mjesto.

### **Prestanak važenja**

### **Član 20**

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o kriterijumima i postupku dodjele dugoročnih kredita fizičkim licima radi obezbijeđenja stambenih objekata za socijalno stanovanje ("Službeni list CG", broj 72/15).

### **Stupanje na snagu**

### **Član 21**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

ZAHTEJEV ZA UČEŠĆE U PROJEKTU RJEŠAVANJA STAMBENIH POTREBA GRAĐANA PO POVOLNIM USLOVIMA - PROJEKAT 1000+

MOLIMO VAS DA PAŽLJIVO PROČITATE I ŠTO DETALJNIJE POPUNITE OBRAZAC. TAKOĐE JE POTREBNO DA PRAZNA POLJA POPUNITE ŠTAMPANIM SLOVIMA

1. LIČNI PODACI

IME \_\_\_\_\_ PREZIME \_\_\_\_\_  
 IME JEDNOG RODITELJA \_\_\_\_\_  
 BROJ LIČNE KARTE \_\_\_\_\_ MJESTO IZDAVANJA \_\_\_\_\_  
 MJESTO RODENJA \_\_\_\_\_ DRŽAVLIANSTVO \_\_\_\_\_  
 MJESTO PREBIVALIŠTA \_\_\_\_\_  
 POL muški  ženski   
 BRAČNI STATUS oženjen/udata  neoženjen/neudata   
 Broj članova porodice  Broj odraslih članova porodice  Broj djece

NAVEDITE DA LI PRIPADATE NEKOJ OD NAVEDENIH GRUPA LICA:

samohrani roditelj   
 lica sa invaliditetom   
 porodična domaćinstva čiji je član lice sa invaliditetom   
 porodična domaćinstva sa djecom sa smetnjama u razvoju   
 mladi koji su bili djeca bez roditeljskog staranja   
 žrtve nasilja u porodici   
 zaposleni u javnom zdravlstvu   
 ne pripadate ni jednoj od navedenih grupa lica.....

NAVEDITE DA LI VI I VAŠ SUPRUŽNIK IMATE DO 35 GODINA ŽIVOTA:

da  ne

2. KONTAKT PODACI

Trenutna adresa stanovanja \_\_\_\_\_ Na ovoj adresi ste od \_\_\_\_\_ godine  
 Kontakt telefon \_\_\_\_\_ E-mail adresa \_\_\_\_\_

3. PODACI O ZAPOSLENJU

NAVEDITE DA LI STE VI ILI ČLAN VAŠEG PORODIČNOG DOMAĆINSTVA

ZAPOSLENI U JAVNOM SEKTORU: da  ne

Naziv institucije/poslodavca \_\_\_\_\_  
 Adresa institucije/poslodavca \_\_\_\_\_  
 Djelatnost poslodavca \_\_\_\_\_  
 Da li ste vlasnik pravnog lica u kojem radite da  ne   
 Da li ste u stalnom radnom odnosu da  ne

4. PODACI O ZARADI

Iznos neto mjesečne zarade vašeg domaćinstva \_\_\_\_\_  
 Iznos neto mjesečne zarade (nosilac kredita) \_\_\_\_\_  
 Iznos neto mjesečne zarade svakog drugog zaposlenog člana domaćinstva \_\_\_\_\_  
 Iznos ukupnog trenutnog opterećenja na kumulativna primanja \_\_\_\_\_  
 Da li imate obaveza po kreditima, lizing aranžmanima ili aktiviranim jemstvima )  
 da  ne

5. PODACI O ŠTEDNJI I RAČUNIMA U BANKAMA

U kojoj banci imate otvoren račun za uplatu redovnih mjesečnih primanja

U kojoj banci imate otvoren račun za štednju \_\_\_\_\_

Iznos štednje \_\_\_\_\_

6. PODACI O POSTOJEĆEM KREDITU

Iznos kredita \_\_\_\_\_ Iznos mjesečne obaveze \_\_\_\_\_  
 Datum dospijeća \_\_\_\_\_ Broj kreditnih kartica \_\_\_\_\_  
 vrsta kreditne kartice (Visa, MasterCard itd.) \_\_\_\_\_  
 odobreni limit po kreditnim karticama \_\_\_\_\_

7. PODACI I FINANSIJSKE OBAVEZE ČLANA PORODIČNOG DOMAĆINSTVA ILI SUDUŽNIKA

IME \_\_\_\_\_ PREZIME \_\_\_\_\_  
 kontakt telefon \_\_\_\_\_  
 Iznos mjesečne neto zarade \_\_\_\_\_  
 Ukupne mjesečne obaveze po kreditima \_\_\_\_\_  
 Ukupno odobreni limiti po kreditnim karticama \_\_\_\_\_

8. PODACI O STAMBENOJ SITUACIJI

Trenutno stanujete u: Iznajmljenom stanu \_\_\_\_\_  
 ostalo \_\_\_\_\_

Mjesečni iznos stanarine \_\_\_\_\_

Da li posjedujete nekretnine: da  ne

Ukoliko posjedujete, molimo da navedete:

Tip nepokretnosti \_\_\_\_\_ Vlasnička struktura \_\_\_\_\_  
 Površina \_\_\_\_\_ Mjesto \_\_\_\_\_

OZNAČITE REGIJU U CRNOJ GORI GDJE ŽELITE DA KUPITE STAN:

sjeverna  centralna  južna

NAVEDITE OPŠTINU U CRNOJ GORI GDJE ŽELITE DA KUPITE STAN:

NAVEDITE STRUKTURU STAMBENE JEDINICE ZA KOJU APLICIRATE:

garsonjera  jednosoban stan   
 dvosoban stan  trosoban stan  četvorosoban

Napomena- dodatne informacije

**Polisa osiguranja:** Prilikom odobrenja kredita, ukoliko banka zahtjeva, u obavezi ste dostaviti polise životnog osiguranja i osiguranje imovine koje Banka smatra prihvatljivim.

Banka, po potrebi poslovne politike, a na osnovu analize Vaše kreditne sposobnosti, može izvršiti provjeru podataka iz ovog zahtjeva, i zatražiti dodatne informacije i dokumenta od značaja za odobrenje kredita.

Sve podatke naznačene u ovom zahtjevu dobrovoljno dajete na uvid Banci i saglasni ste da Banka njima može slobodno raspolagati i proslijeđivati ih nadležnim institucijama radi efikasnije realizacije zahtjeva.

Banka u skladu sa poslovnim politikom vrši procjenu rizika i kreditne sposobnosti na osnovu dostavljenih podataka.

Banka zadržava pravo da ne odobri traženi limit.

Potpisivanjem ovog zahtjeva, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, potvrđujete da su podaci koje ste naveli u ovom i pratećim dokumentima zahtjeva za kredit u potpunosti istiniti i tačni.

U \_\_\_\_\_ dana \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_ časova.

\_\_\_\_\_  
 Svojeručni potpis zajmotražioca

Zahtjev primljen u banci \_\_\_\_\_ filijala \_\_\_\_\_

Pečat i potpis radnika Banke

Hvala što ste zainteresovani za Projekat 1000+“