



**Predsjednik Vlade Crne Gore Milo Đukanović u Minhenu razgovarao sa komesarom za politiku proširenja EU**

## Han: Parlament je za debatu, nasilje je neprihvatljivo

STR. 2.i3.



Brat visokog funkcionera DPS-a pušten na slobodu, pa ubrzo ponovo uhapšen

## Dragan Marović vraćen u istražni zatvor zbog „Bulevara“ i „Krapine“

STR. 7.

**RAZGOVOR:** Enes Halilović, književnik

## Sloboda govora otišla je u krajnost

STR. 13.



**REPORTAŽA:** Crnogorski arheolozi i konzervatori već nekoliko nedjelja istražuju stari grad Svač kod Ulcinja

## Ostaci života ponovo bude vjekovnu tišinu

STR. 16.i 17.




### U današnjem broju donosimo

**INTERVJU:** Dejmon Vilson, potpredsjednik Atlantskog savjeta iz Vašingtona

## Biće provokacija iz Rusije, Crna Gora da ostane na svom putu

STR. 3.



**NAUKA:** Vuk Mandić, član tima koji je detektovao gravitacione talase, govori o izazovima, djetinjstvu, školovanju...

## Uzori su mu bili Ajnštajn i Njutn, ali i Tesla i Njegoš

STR. 8.i 19.



**PROJEKT „HILJADU PLUS“:** Marko Čanović, direktor Direktorata za razvoj stanovanja u Ministarstvu održivog razvoja i turizma

## Do stana po najpovoljnijim uslovima

STR. 5.



**ISPOVJEST:** Devetnaestogodišnja Bojana Krstović pobijedila je kancer

## Rak je počeo borbu, ali ja sam je dovršila

STR. 6.




**POZNATI:** Manekenka i top model Marija Vujović-Vukčević

## Unutrašnja ljepota čini da zračite spolja

STR. 14.



POVODOM DANA ZALJUBLJENIH uz **VOLI** i **Pobjedu**

KUPUJTE NA POPUST U SVIM VOLI MARKETIMA. UZ PRIMJERAK POBJEDE OD 14. FEBRUARA, CIJENE SU NIŽE 14% NA 12 ARTIKALA





**PROJEKT „HILJADU PLUS“: Marko Čanović, direktor Direktorata za razvoj stanovanja u Ministarstvu održivog razvoja i turizma**

# Po najpovoljnijim uslovima do stana

**PODGORICA** - Građani će u drugoj fazi projekta 1000+, koji treba da riješi stambene potrebe za oko 500 domaćinstava, imati niz prednosti. Kako je Pobjedi rekao direktor Direktorata za razvoj stanovanja u Ministarstvu održivog razvoja i turizma Marko Čanović, ključne prednosti nastavka projekta 1000+ su fiksna kamatna stopa od 3,99 odsto, što je za dva odsto manje od najniže tržišne kamatne stope.

- Takođe, učešće je pet odsto vrijednosti kredita u odnosu na 20 odsto učešća koje banke inače traže, obrada kredita u ovom projektu iznosi 0,5 odsto, dok je obrada tržišnih kredita 1 do 1,5 odsto od vrijednosti kredita - objašnjava Čanović.

## Povoljnosti

Kako ističe, notarske tarife u ovom projektu će biti 50 odsto jeftinije.

- Očekujemo i značajno povoljnije ponude od osiguravajućih kuća za premije osiguranja života i imovine - kazao je Čanović.

Kako objašnjava naš sagovornik, glavni cilj druge faze projekta 1000+ je da se riješi stambena potreba za oko 500 domaćinstava koja ispunjavaju uslove propisane odlukom i javnim pozivom.

Projekat rješavanja stambenih potreba građana po povoljnim uslovima predstavlja nastavak projekta 1000+ koji je implementiran 2010-2011. godine, takođe u saradnji i kroz kreditni aranžman sa Bankom za razvoj Savjeta Evrope (CEB), u skladu sa njihovim uslovima.

Projekat 1000+ je od početka do kraja realizovan javno i transparentno, pod istim uslovima za sve građane Crne Gore i ocijenjen kao jedan od najkvalitetnijih i najboljih projekata CEB-a i Vlade Crne Gore.

- Prednosti ovog projekta su višestruke: bolja šansa za rješenje stambenog pitanja za domaćinstva koja ispunjavaju uslove kroz program dodjele dugoročnih hipotekarnih kredita sa značajnim socijalnim efektima. S druge strane, projekat nudi podsticaj građevinskom i bankarskom sektoru sa ciljem povećanja ekonomske aktivnosti na tržištu nepokretnosti, sa posebnim naglaskom na podsticanje građenja stambenih objekata u skladu sa kriterijumima zaštite životne sredine i ekološkim standardima gradnje - kazao je Čanović.

Projekat, kako ističe, prilagođen je za građane sa srednjim i nižim primanjima koji po tržišnim uslovima ne mogu riješiti stambenu potrebu.

- Koliko je interesovanje građana za ovaj projekat pokazuje to da je u toku prethodnog projekta 1000+ predato 1.100 zahtjeva bankama za dobijanje dugoročnog hipotekarnog stambenog kredita - kaže Čanović.

Kako on ističe, u kontinuitetu



**Insistirali smo da građevinari za ovaj projekat koriguju cijene kvadrata stanova u odnosu na tržišne, imajući u vidu za koje ciljne grupe je ovaj projekat namijenjen. Očekujem da će cijene biti nešto ispod tržišnog prosjeka**

**- kazao je Čanović**



## Za kredit od 50.000 mjesečna rata 285 eura

- Za kredit od 30.000, uz učešće od 1.500 eura sa rokom otplate od 240 mjeseci mjesečni anuitet iznosi 171,47 eura. Za kredit od 40.000 eura anuitet je 228,62 eura, za 50.000, odnosno 60.000, mjesečni anuiteti su 285,79 odnosno 342,93 eura - kazao je Čanović.

U prvoj fazi projekta stambeno pitanje riješilo 1.239 građana - tokom prve faze projekta 433 porodična domaćinstva riješila su svoje stambeno pitanje u okviru Projekta 1000 plus, odnosno 1239 građana Crne Gore koji su navedeni kao članovi tih domaćinstava - naglašava Čanović.

ostvaruju dobru komunikaciju i saradnju sa građevinskim firmama.

- Obavili smo razgovore sa predstavnicima građevinskih kompanija, tokom kojih smo insistirali da za ovaj projekat koriguju na niže cijene kvadrata stanova u odnosu na tržišne, imajući u vidu za koje ciljne grupe je ovaj projekat namijenjen. S tim u vezi, očekujem da će cijene u zavisnosti od kvaliteta i stepena izgradnje, lokacije i iskazane spremnosti od strane građevinara za prilagođavanje cijena, biti nešto ispod aktuelnog tržišnog prosjeka - kazao je Čanović.

Javni poziv za investitore je produžen do 26. februara, upravo zbog, kako ističe naš sagovornik, povećanog interesovanja građevinskih kompanija sa teritorije Crne Gore, što svakako ide u prilog krajnjim korisnicima, odnosno građanima koji će imati veću mogućnost izbora odgovarajućih

stambenih jedinica.

- Takođe, javni poziv je produžen i zbog potrebe da određene zainteresovane građevinske kompanije dodatno dostave neophodnu dokumentaciju koju, usljed objektivnih okolnosti, nijesu dostavile u predviđenom roku - rekao je Čanović.

U okviru nastavka projekta 1000+, između ostalih, definisana je posebna ciljna grupa, mladi bračni parovi do 35 godina starosti.

## Uslovi

- Imajući u vidu da u prethodnom projektu mladi ljudi, odnosno mladi bračni parovi nijesu posebno identifikovani kao ključna ciljna grupa, u okviru aktuelnog projekta smo, kao vrlo značajnu, definisali upravo tu grupu budućih korisnika stambenih kredita pod povoljnim uslovima. Naime, članom 5 odluke o kriterijumima i postupku dodjele dugoročnih kredita fizičkim

## Učešće prijavilo osam banaka

Kako je istakao Čanović, rok za predaju dokumentacije banaka po osnovu javnog poziva je istekao 12. februara, a banke koje su se prijavile za učešće u projektu su Komercijalna banka a.d. Budva, CKB a.d. Podgorica, Erste banka a.d. Podgorica, Hipo Alpe Adria banka a.d. Podgorica, Societe ženeral Montenegro banka a.d. Podgorica, NLB Montenegro banka a.d. Podgorica, Prva banka a.d. Podgorica i Lovćen banka a.d.

čena, što je bio uslov CEB-a usljed nedostatka regulative u oblasti socijalnog stanovanja. Naime, za podnosioca zahtjeva primanja su bila ograničena do 500 eura, za drugog punoljetnog člana domaćinstva do 250, a za svako maloljetno dijete do 150 eura. U ovom projektu visina tih primanja je povećana, odnosno iznosi 600 eura za podnosioca zahtjeva, 420 za drugog punoljetnog člana domaćinstva i 300 eura za svakog maloljetnog člana - objasnio je Čanović.

Prednost je i to, kako ističe naš sagovornik, što je u prošlom projektu Vlada subvencionirala kamatnu stopu svim odabranim porodičnim domaćinstvima za cijenu od 900 eura po metru kvadratnom, dok su ostatak sredstava obezbjeđivali građani.

- Sada Vlada subvencionira kamatnu stopu za cijenu objekta do 1.089 eura po metru kvadratnom - kazao je Čanović.

Uslovi za dodjelu dugoročnih kredita u skladu sa odlukom su da je korisnik crnogorski državljanin koji rješava stambeno pitanje u mjestu prebivališta, kao i da korisnik i član porodičnog domaćinstva nemaju u svojini ili susvojini više od jedne trećine ukupne površine stambenog objekta u Crnoj Gori u posljednje tri godine od dana podnošenja zahtjeva za kredit.

- Međutim, bez obzira na prethodno navedenu podjelu, u ostvarivanju prava na rješavanje stambene potrebe dodjelom dugoročnog kredita za kupovinu individualnog stambenog objekta imaju samohrani roditelji, odnosno staratelji, lica sa invaliditetom, porodična domaćinstva sa djecom sa smetnjama u razvoju, mladi koji su bili djeca bez roditeljskog staranja i žrtve nasilja u porodici - kazao je Čanović.

On poručuje svim građanima da je od 5. februara u funkciji veb-sajt [www.1000plus.me](http://www.1000plus.me), a tokom naredne sedmice u funkciji će biti kol centar 19915, posredstvom kojih građani mogu dobiti sve informacije.

**Nada KOVAČEVIĆ**

Počela prijava za beskamratne kredite sa periodom otplate do pet godina

## Prilika za uvođenje modernog grijanja

**PODGORICA** - Građani Crne Gore od juče opet mogu da apliciraju za beskamratne kredite do 3,5 hiljada eura, sa periodom otplate do pet godina, za kupovinu i ugradnju sistema za grijanje, odnosno peći i kotlova, na moderne oblike biomase. Iz Ministarstva ekonomije saopšteno je da zainteresovani građani za te kredite mogu aplicirati u pet banaka koje su partneri na programu, i to Atlas, Hipotekarnoj, Hipo Alpe Adria, NLB Montenegrobanci i Prvoj banci.

- Građani imaju priliku da, pod povoljnim uslovima, zamijene stare sisteme grijanja modernim efikasnim tehnologijama, koje imaju manje operativne troškove i značajno manji negativan uticaj na životnu sredinu - navodi se u saopštenju. Kompanije koje su stekle status kvalifikovanog distributera/instalatera i koje su zadužene za prodaju, ugradnju, puštanje u rad i održavanje sistema za grijanje, koji su odobreni u okviru programa Enerđži Vud II, su podgoričke Deniko, Elektrovod, Home systems, M-energo inženjering, Plam inženjering i Veneta plamen, nikšički Ening, tivatski konzorcijum Tedeko solar enerđži i Mazor, bjelopoljske Mikromont i konzorcijum Matino kompani i Grijanje.

- Ministarstvo ekonomije uspješno implementira program Enerđži Vud II, koji ima za cilj uspostavljanje atraktivnog finansijskog mehanizma obezbjeđenja beskamratnih kredita za domaćinstva za ugradnju sistema za grijanje na moderne oblike biomase, odnosno pelet i briket - kazali su iz Ministarstva. U prethodnom periodu, kao su podsjetili, u okviru tog programa, instalirano je 284 sistema za grijanje na biomasu. **R.P.**

## Konkurs za izbor idejno-grafičkog simbola nacionalnog brenda

## Pristigla 23 rješenja za žig

**PODGORICA** - Na međunarodni konkurs za izbor idejno-grafičkog rješenja vizuelnog identiteta, odnosno žiga nacionalnog brenda Crne Gore dostavljena su 23 rješenja, saopšteno je iz Ministarstva ekonomije.

- Ti radovi se ravnopravno takmiče da budu izabrani za simbol koji će predstavljati crnogorski nacionalni brend po kojem će se Crna Gora prepoznati u procesu njenog strategijskog brendiranja - kazali su predstavnici Ministarstva agenciji Mina-biznis.

Dostavljene radove će, kako je objašnjeno, ocjenjivati sedmočlana stručna komisija koju će imenovati ministar ekonomije. Ocjenjivanje će biti obavljeno po kriterijumima estetičnosti, kreativnosti, primjenljivosti, unikatnosti i jednostavnosti.

- Svi navedeni kriterijumi nose od nula do 20 bodova, a rješenje koje dobije najveći broj bodova biće izabrano za pobjedničko. Autoru izabranog idejnog rješenja biće dodijeljena nagrada od dvije hiljade eura - rekli su predstavnici Ministarstva. **R.P.**