

Ustavni sud poništio skupštinsku odluku o izmjeni Prostornog plana

Na Solani opet može da se gradi

PODGORICA - Ustavni sud je poništio odluku Skupštine iz jula 2012. godine kojom je bilo predviđeno da se Solana „Bajo Sekulić“ u Ulcinju isključuje iz zone koja je potencijalno urbanizovana, navodi se u odluci Ustavnog suda u koju je Pobjeda imala uvid. Odluku o poništavanju izmjene prostornog plana donijeli su predsjednica Ustavnog suda Desanka Lopčić i sudije Milorad Gogić, Dragoljub Drašković, Mevlida Muratović, Hamdija Šarkinović, Budimir Šćepanović i Miodrag Ilićkić.

U poništenoj odluci o izmjeni i dopuni Prostornog plana Crne Gore do 2020. godine, koju je usvojila Skupština, zemljište Solane je iz građevinskog preimenovano u zaštićeno.

Zaobišli Vladu

- Isključivanjem Vlade iz postupka donošenja osporenih izmjena i dopuna Prostornog plana, Skupština je po ocjeni Ustavnog suda povrijedila i ustavno načelo o podjeli vlasti iz odredaba člana 11. Ustava - navodi se u odluci Ustavnog suda i dodaje da su pri donošenju odluke imali uvid u mišljenje Vlade iz 2012. godine. U njemu piše da Prijedlog odluke o izmjeni i dopuni Prostornog plana Crne Gore do 2020. godine, koji su podijelili poslanici, nije pripremljen u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, niti je predviđen programom, pa se ne može prihvatiti. Ustavnom sudu je takođe dostavljeno mišljenje od parlamentarnog Odbora za turizam, poljoprivredu, ekologiju i prostorno planiranje, koje je doneseno „nakon iscrpne rasprave“, kao i mišljenje Ministarstva održivog razvoja, koje smatra da je prijedlog poslanička nezakonit.

Prijedlog MANS-a
Prijedlog za izmjenu Prostornog plana, kojim bi se zabranila gradnja na zemljištu Solane napravila je nevladina organizacija MANS, a parlamentu su podnijeli poslanici Branko Radulović (Demokratski front), Genci Nimanbegu (Forca), Kemal Purišić (Bošnjačka stranka), Mehmet Bardi (Demokratski savez u Crnoj Gori), Neven Gošović (nezavisni po-

U poništenoj odluci o izmjeni i dopuni Prostornog plana Crne Gore do 2020. godine, koju je usvojila Skupština, zemljište Solane je iz građevinskog preimenovano u zaštićeno



Proizvodnja soli, posmatranje ptica i bijenale

Solana je najveće evropsko stanište ptica, koje je nastalo vještački, kao posljedica proizvodnje soli. Eurofond je, nakon 14 godina gazdovanja Solanom, napravio projekat koji bi mogao da omogućiti samoodrživost Solane, a podrazumijeva hotelski rizort, proizvodnju soli, ribarstvo i organizirano posmatranje ptica. Za ovaj projekat dobili su svojevremeno podršku opštine Ulcinj, lokalnih NVO i sindikata solane „Bajo Sekulić“. Tim je planom predviđena urbanizacija 2,35 odsto zemljišta solane. Crnogorska komesarka za Venecijanski bijenale Dijana Vučinić izabrala je da tema crnogorskog paviljona bude Solana. Tema 15. Venecijanskog bijenala, po odluci direktora, čileanskog arhitekta Alehandra Aravena je „pomicanje granica da bi se poboljšala kvaliteta izgrađene okoline i time kvaliteta ljudskog života“.

2,35

odsto zemljišta Solane predvidio Eurofond za urbanizaciju

slanik) i Radojica Živković (DF).

Eurofond je vlasnik 78 odsto kapitala Solane „Bajo Sekulić“, koji je stekao berzanskom trgovinom. Iz Eurofonda su Pobjedi nedavno izjavili da su vaučerskom privatizacijom

došli do 14,53 odsto akcija, a da su ostatak udjela sticali putem berzanske kupovine. Prijedlog za ocjenu ustavnosti podnio je 17. avgusta 2012. godine advokat Eurofonda Milan Vujošević, osam dana nakon što je odluka parlamenta objavljena u Službenom listu. Solana posljednjih 30 godina nikada nije bila profitabilna, osim 1992. godine kada su uvedene sankcije tadašnjoj Srbiji i Crnoj Gori i kad se nije mogla uvoziti so. Eurofond je u Solanu od kada je postao većinski vlasnik uložio oko pet miliona kroz dokapitalizaciju.

Klasični stečaj uveden je u Solanu 2011. i od tada je objavljeno 12 aukcija za prodaju 15 miliona kvadrata zemljišta. Posljednja aukcija bila je krajem decembra prošle godine, kad je imovinu Solane stečajni upravitelj Ognjen Jovović oglosio na prodaju za 169 miliona eura. Javno preduzeće Nacionalni parkovi Crne Gore preuzelo je početkom septembra prošle godine obavezu da godinu pumpa vodu u bazene, što je predušlov da se na Solani održe uslovi za gniježđenje i zimovanje ptica.

N. KOVAČEVIĆ



Javni poziv za građane za hiljadu plus krajem februara

Stanovi za 500 domaćinstava

PODGORICA - Ministarstvo održivog razvoja i turizma očekuje odziv svih banaka koje u svom portfoliju imaju stambene hipotekarne kredite za učesće u projektu 1000 plus, kao i građevinara iz cijele Crne Gore.

Javni poziv za ovaj projekat planiran je krajem februara, a očekuje se da stambeno pitanje riješi 1.500 građana, odnosno 500 domaćinstava.

Od juče je u funkciji veb sajt www.1000plus.me, a uskoro će biti i kol centar 19915, posredstvom kojih će građani moći da dobiju detaljne informacije o uslovima za učesće i odgovore na sva eventualna pitanja.

Kako kažu u Ministarstvu, u toku su pregovori sa Notarskom komorom, kako bi se za 50 odsto smanjile notarske naknade za učesnike projekta 1000 plus.

- Transparentnost prethodnog projekta Banka za razvoj Savjeta Evrope CEB-a ocijenila je najvišom ocjenom, a ta praksa se podrazumijeva i u ovoj fazi njegove realizacije, što, između ostalog, znači da će budući korisnici kredita biti odabrani isključivo u skladu sa propisanim uslovima i pod

šifrom objavljeni na sajtu www.1000plus.me - stoji u saopštenju.

Ovo je nastavak projekta 1000 plus, koji je realizovan 2010-2011. godine, takođe u saradnji i kroz kreditni aranžman sa Bankom za razvoj Savjeta Evrope, uz uvažavanje pravila i procedura banke i domaćeg zakonodavstva. Tada su 433 domaćinstva odnosno 1.239 građana kupila stan po povoljnijoj kamati od komercijalne.

- Kako se Projekat odnosi na građane sa srednjim i nižim primanjima koja po tržišnim uslovima ne mogu riješiti stambenu potrebu, očekivanja su da će sada 500 domaćinstava, odnosno oko 1.500 lica koji su članovi tih domaćinstava riješiti stambeno pitanje - saopšteno je iz Ministarstva.

Krajem prošle godine raspisani su javni pozivi za građevinske kompanije i banke koje će učestvovati u projektu i u toku su. U Ministarstvu očekuju odziv svih građevinara i banaka koje u portfoliju imaju stambene kredite.

Građevinske firme treba da dostave projektne dokumentaciju za zgrade i garanciju u visini od dva odsto predračunske vrijednosti projekta, kojoj je rok važenja do 30. maja 2016. godine.

Planirano je da javni poziv za građane bude raspisan krajem februara, u zavisnosti od dobijenih ponuda građevinskih kompanija i banka i obrade podataka. Javni poziv će trajati minimum 30 dana.

N.K.

U toku pregovori da se za 50 odsto smanje notarske naknade za učesnike projekta 1000 plus

Kursna lista

	USD	1.13810		CHF	1.05760
	JPY	135.46000		AUD	1.46890
	GBP	0.74010		CAD	1.42350

Evropska komisija snizila prognozu rasta ekonomije Crne Gore na četiri odsto u 2016. godini

Socijalne naknade i auto-put pritiskaju budžet

BRISEL/PODGORICA - Evropska komisija snizila je u zimskoj prognozi procjenu rasta crnogorske ekonomije u ovoj godini sa 4,1 na četiri odsto. Za narednu godinu povećala su rast na 4,1 sa četiri odsto, a za prošlu smanjili na 3,9 sa četiri odsto.

EK je u izvještaju navela da bi povećana javna i privatna potrošnja trebalo da utiču na eko-

nomski rast u narednim godinama.

- Privatna potrošnja će vjerovatno imati koristi od postepenog poboljšanja na tržištu rada. Javne finansije će i dalje biti pritisnute dugoročnim obavezama finansiranja auto-puta i većim izdvajanjima za plate, penzije i druga socijalna davanja - navodi se u izvještaju EK, koja podvlači da će vladin fiskalni prostor, a time i javna

potrošnja, biti ograničeni tokom izgradnje auto-puta. U izvještaju se navodi da bi stopa nezaposlenosti u ovoj godini trebalo da iznosi 17,2, a u narednoj 16,8 odsto, dok će javni dug biti 65,8 odsto BDP-a ove i 68,9 odsto naredne godine. Očekuje se da će budžetski deficit ove godine iznositi 6,6 odsto, a naredne 6,1 odsto, a inflacija 1,9 odsto ove i 2,2 odsto naredne godine.

Iz EK su naveli da bi određeni oporavak privatne potrošnje mogao da dovede do planova Vlade da povećata plate u javnom sektoru, penzije i neka socijalna davanja kako je i predviđeno budžetom za ovu godinu. Iz EK su saopštili da su dobri rezultati prošlogodišnje turističke sezone bili glavni faktor za snižavanje spoljnog deficita, a očekuje se veće ulaganje u hotelske kapacitete.

- Neto potreba za finansiranjem će u ovoj godini biti značajna, ali bi u narednim godinama trebalo da zabilježi pad. U ovoj godini država treba da pozajmi 688 miliona eura. Generalno, javni dug je za ovu i narednu godinu podošen na dalji rast, predvođen dodatnim zaduživanjem za finansiranje kapitalnih rashoda - kazali su iz EK i podsjetili na fiskalna pravila Crne Gore, prema kojima

je Vlada, u slučaju da javni dug pređe 60 odsto BDP-a, što se očekuje uskoro, dužna da sačini plan kojim će se dugu narednih pet godina smanjiti.

- Ipak, plan za upravljanje dugom mogao bi biti sačinjen usljed prekoračenja troškova tokom izgradnje auto-puta ili labavljenja fiskalne discipline, naročito tokom izborne godine - zaključili su iz EK.

Minabiznis