

ekaju isplatu garancija

Ministarstvo turizma je u skladu sa zaklju cima Vlade uputilo dopis ruskoj firmi Nega turs, kojim je obavijestilo da se kupoprodajni ugovor za hotel "As" smatra raskinutim danom donošenja verifikovanih zaklju aka Vlade, saopštili su za "Dan" iz tog vladinog resora.

Vlada je na sjednici 28. decembra usvojila zaklju ke kojima je Ministarstvo turizma obavezalo da pokrene proceduru za raskid ugovora za hotel "As".

- Kada je rije o naplati bankarske garancije od tri miliona eura, Ministarstvo turizma je u obavezi da do 1. februara pokrene proceduru za njeno aktiviranje. U cilju realizacije ovog zaklju ka, ministarstvo je 12. januara uputilo obavještenje banci o protestu garancije. Dakle, i ova obaveza se realizuje u skladu sa rokovima definisanim zaklju cima Vlade naveli su za "Dan" iz Ministarstva turizma.

Osnovni ugovor za hotel "As" potpisan je 2002. godine. Tada je za pet miliona maraka prodat hotel, od ega je Vlada dobila tri, a Budvanska rivijera dva miliona eura. Ugovorena investicija iznosila je 22 miliona maraka, a rok završetka hotela bio je predvi en za kraj 2003. godine. Nakon što ugovor nije ispunjen i kada je prošlo 12 godina od osnovnog ugovora potpisan je aneks. To se desilo u februaru 2014. godine. Prema aneksu, Nega turs, iji su vlasnici Nedeljko i Dejan Gardaševi , trebalo je do 15. novembra iste godine da ulože 7,5 miliona eura. To se me utim nije desilo i tada su se stekli uslovi za raskid ugovora. Vlada je me utim ekala još godinu dana kako bi pokrenula procedura za raskid. U tih godinu dana imali su nekoliko sastanaka, ali nije došlo do dogovora.

Od tri miliona eura Vlada e dobiti 1,8 miliona, a Budvanska rivijera 1,2 miliona. Nega turs prema ugovoru ima pravo da traži povra aj 70 odsto uloženih sredstava u hotel "As". Prema podacima Ministarstva turizma, Rusi su u "As" uložili 5,5 miliona eura, što zna i da imaju pravo da traže skoro etiri miliona eura.

Iz Ministarstva turizma nijesu odgovorili da li su Rusi tražili povra aj uloženih sredstava.

D.M,

Autor: Draško Mila i

Klju ne rije i: privatizacija hotela , kupoprodajni ugovor, rekonstrukcija hotela , ulaganja, raskid ugovora, bankarska garancija,

Institucije u svojstvu subjekta:

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Vlada Crne Gore, Hotel As Perazi a Do, Kompanija Nega tours, Tema: Hotelski smještaj, Tema: Turizam, HTP Budvanska rivijera, Tema: Crnogorsko - Ruski odnosi (saradnja, partnerstvo, prijateljstvo)

Osobe u svojstvu subjekta:

Nedeljko Gardaševi , Dejan Gardaševi

Teme:

Društvo » Vlada

Ekonomija i privreda » Preduze a, Bankarstvo, Turizam

ВИЦЕПРЕМИЈЕР ВУЈИЦА ЛАЗОВИЋ ТВРДИ ДА ЋЕ ВЛАДА ДОНИЈЕТИ ОДЛУКУ ДА ГРАДИ ДРУГИ БЛОК УПРКОС ПРОТИВЉЕЊУ ИТАЛИЈАНА

Даће гаранције без сагласности А2А

■ Нема ништа спорно у томе да Влада као већински власник ЕПЦГ, да сагласност да то предузеће буде гарант за кредит за други блок код Чешке експорт банке. Италијани немају на основу чега да дају или не дају сагласност за давање гаранција ЕПЦГ, јер је привремени споразум са А2А истекао, рекао је Лазовић

Влада има већину у одбору директора Електропривреде и донијела одлуку да ЕПЦГ буде гарант за кредит код Чешке експорт банке којим ће се финансирати 65 одсто пројекта другог блока Термоелектране Пљевља, казао је за „Дан“ вицепремијер Вујица Лазовић.

— Нема ништа спорно у томе да Влада, као већински власник ЕПЦГ, да сагласност да то предузеће буде гарант за кредит код Чешке експорт банке. Италијани немају на основу чега да дају или не дају сагласност за давање гаранција ЕПЦГ, јер је привремени споразум са А2А истекао — рекао је Лазовић.

А2А, како су јуче пренијели медији, није дала сагласност да ЕПЦГ буде гарант за кредит код Чешке експорт банке, који би подигло друштво посебне намјене (СПВ). То друштво би основала Влада и ЕПЦГ и Црна Гора би имала 51 одсто удјела, а ЕПЦГ 49 процената.

Чешка банка је приликом преговора о градњи другог блока тражила да Влада или ЕПЦГ гарантују друштву посебне намјене, које ће основати Влада и ЕПЦГ, за кредит. Чешка „Шкода Прага“, која ће



Лазовић

градити други блок, понудила је цијену за градњу од 338 милиона еура, што значи да би кредит који би СПВ подигао код Чешке банке био око 200 милиона. Остатак од 35 одсто, односно 140 милиона, финансирали би ЕПЦГ из сопствених средстава, која на рачуну има тај износ.

Други блок је више од годину дана тачка спорења између Владе и А2А. Италијанима је прије скоро годину дана истекао уговор о менаџменту у ЕПЦГ, али је продужаван у више наврата на по неколико

мјесеци. У октобру је договорено да се уговор продужи на пет година, а да се до краја 2015. године договоре технички и финансијски детаљи за други блок између Владе, ЕПЦГ и „Шкода Прага“. Ту је проблем настао када су Чеси тражили гаранције. По питању техничких детаља све је договорено.

Уколико и буде проблема са издавањем гаранција ЕПЦГ, Влада, према нашим информацијама, може одлучити да то предузеће подигне кредит и само финансира други блок.

То је опција уколико Чеси буду затезали око гаранција и издавања кредита СПВ.

Из Владе су раније казали да се гаранције за други блок неће сигурно давати из буџета.

Влада засад није притиснута роковима у којима треба да почне са изградњом другог блока, али ускоро ће и то почети да буде проблем. До 2018. године мораће да се смањи капацитет производње у првом блоку ТЕ, а до 2023. године први блок ТЕ мораће се угасити.

Због тога је више пута током дугих преговора са А2А истицано да се други блок мора градити и да је то нешто од чега Влада неће одустати приликом преговора са Италијанима. Са друге стране, А2А сматра да сада није прави тренутак за градњу, јер желе да поврате новац који су уложили у ЕПЦГ. Ријеч је о 430 милиона еура, које од 2009. године нијесу повратили, урпкос профитима од 30 милиона у последње двије године.

„Дан“ је у вези са другим блоком контактирао и представнике А2А, али нијесмо добили одговоре на питања. Д.М.

ЗАКОН О ДРЖАВНИМ И ДРУГИМ ПРАЗНИЦИМА НЕПРИМЈЕЊИВ У ПРАКСИ



Проблем је правни вакуум

Из Инспекције рада сматрају да би појачан надзор на терену за вријеме протеклих празника био нерационалан, с обзиром да ће тек након исплате јануарских зарада бити евидентно да ли су послодавци испоштовали обавезу увећања зарада запосленима који су радили за вријеме празника, у висини 150 одсто по часу рада, сходно Закону о раду и општем колективном уговору.

Из ове инспекције за „Дан“ су казали да су током новогодишњих и божићних празника радили тако што је било организовано дежурство у свим канцеларијама у 14 градова Црне Горе и да су били у приправности како би се обезбједило обављање дјелатности без прекида, посебно у случајевима који захтијевају хитност.

Инспекција рада упозорава послодавце да поштују законску обавезу, односно да запосленима уруче писане обрачуне јануарске зараде, са свим прописаним параметрима из којих је видљиво увећање по наведеном основу — казали су они.

Према њиховим ријечима, од Инспекције рада се очекује да санкционише послодав-

це који обављају дјелатност за вријеме празника супротно одредбама Закона о државним и другим празницима, с обзиром да су празнични дани нерадни. Међутим, Законом о државним и другим празницима није прописана надлежност Инспекције рада за надзор над примјеном овог закона, а још увијек није донијет пропис о критеријумима и правилима за издавање дозволе за рад привредним субјектима.

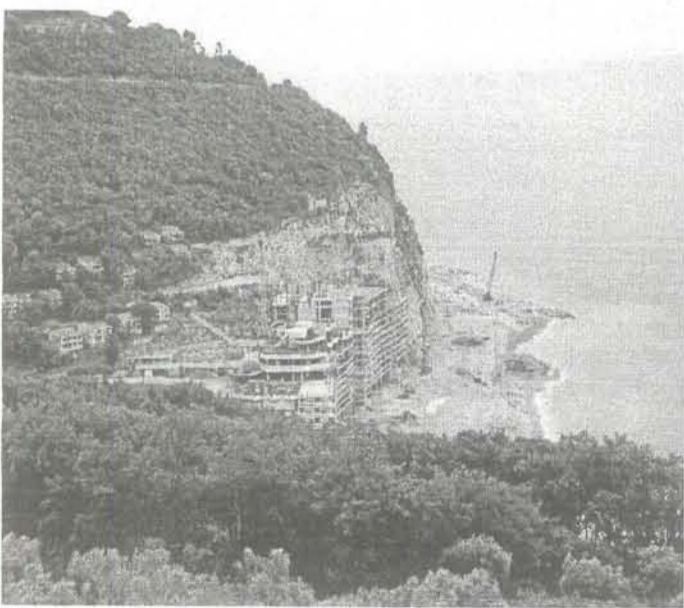
— Дакле, непостојање овог подзаконског акта представља правни вакуум, што доводи до непримјенљивости закона у пракси. Докле год Инспекција рада не буде експлицитно одређена у овом закону као инспекција која врши надзор над истим и док се не донесе подзаконски акт који је од значаја за прецизирање одређених параметара закона, Инспекција рада не може спроводити инспекцијски надзор, нити се може очекивати интензивнији инспекцијски надзор од ове инспекције све док се ова материја на правно ваљан начин не уреди и уобличи — оцијенено је из Инспекције рада.

М.М.

МИНИСТАРСТВО ТУРИЗМА ОБАВИЈЕСТИЛО ВЛАСНИКЕ ХОТЕЛА „АС“ О РАСКИДУ УГОВОРА

Чекају исплату гаранција

■ Од три милиона еура Влада ће добити 1,8 милиона, а Будванска ривијера 1,2 милиона



Министарство туризма је у складу са закључцима Владе упутило допис руској фирми Нега турс, којим је обавијестило да се купопродајни уговор за хотел „Ас“ сматра раскинутим даном доношења верификованих закључака Владе, саопштили су за „Дан“ из тог владиног ресора.

Влада је на сједници 28. децембра усвојила закључке којима је Министарство туризма обавезало да покрене процедуру за раскид уговора за хотел „Ас“.

— Када је ријеч о наплати

банкарске гаранције од три милиона еура, Министарство туризма је у обавези да до 1. фебруара покрене процедуру за њено активирање. У циљу реализације овог закључка, министарство је 12. јануара упутило обавјештење банци о протесту гаранције. Дакле, и ова обавеза се реализује у складу са роковима дефинисаним закључцима Владе — навели су за „Дан“ из Министарства туризма.

Основни уговор за хотел „Ас“ потписан је 2002. године. Тада је за пет милиона марака

продат хотел, од чега је Влада добила три, а Будванска ривијера два милиона еура. Уговорена инвестиција износила је 22 милиона марака, а рок завршетка хотела био је предвиђен за крај 2003. године. Након што уговор није испуњен и када је прошло 12 година од основног уговора потписан је анекс. То се десило у фебруару 2014. године. Према анексу, Нега турс, чији су власници Недељко и Дејан Гардашевић, требало је до 15. новембра исте године да уложи 7,5 милиона еура. То се међутим није десило и тада су се стекли услови за раскид уговора. Влада је међутим чекала још годину дана како би покренула процедуру за раскид. У тих годину дана имали су неколико састанака, али није дошло до договора.

Од три милиона еура Влада ће добити 1,8 милиона, а Будванска ривијера 1,2 милиона. Нега турс према уговору има право да тражи повраћај 70 одсто уложених средстава у хотел „Ас“. Према подацима Министарства туризма, Руси су у „Ас“ уложили 5,5 милиона еура, што значи да имају право да траже скоро четири милиона еура.

Из Министарства туризма нијесу одговорили да ли су Руси тражили повраћај уложених средстава. Д.М.

БАТЕРФЛАЈ ФИНАНС

Измирење

Поводом актуелних дешавања око исплате, односно неисплате акционара који су гласали против програма развоја у појединим фондovima, из Друштва за управљање инвестиционим фондovima Батерфлај финанс саопштили су да ће у потпуности поштовати Закон о инвестиционим фондovima.

— Ради прецизнијег информисања преко девет хиљада акционара отвореног и затвореног инвестиционог фонда Тренд желимо да нагласимо да ће ДЗУ Батерфлај финанс као и до сада у потпуности поштовати Закон о инвестиционим фондovima и све финансијске обавезе према акционарима — саопштили су из овог друштва. Б.М.А.

ПРЕМА ПОДАЦИМА МОНСТАТА

Прерађено 59 одсто млијека

Укупна количина прикупљеног крављег млијека у новембру 2015. године износила је 2,1 милион литара, од чега је 31 одсто прерађено у конзумно млијеко, 26 одсто у ферментисане млијечне производе, док је три одсто прерађено у павлаку. Према подацима Завода за статистику, остале количине прикупљеног млијека употријебљене су

за производњу кајмака, других жуто-масних производа и крављег сира.

— Од добијених млијечних производа у млекарама, већи дио прикупљеног млијека употријебљен је за прераду у конзумно млијеко и производњу сира искључиво од крављег млијека — саопштили су из Монстата.

Б.М.А.

ОДМИЧУ РАДОВИ НА ХОТЕЛСКОМ ОБЈЕКТУ У БИЈЕЛОЈ

Нови хотел до 1. јуна

Груби грађевински радови на хотелском објекту који се гради на мјесту старог хотела Парк у Бијелој биће завршени до краја фебруара, саопштио је власник компаније Царине Чедо Поповић. Он је рекао да комплетна градња напредује предвиђеном динамиком и да ће хотел са четири звјездице и 225 соба прве госте дочекати 1. јуна, преноси радио Јадран.

— Захваљујући интензивној сарадњи са подизвођачима напредујемо и брже него што је планирано, што је видљиво на терену. Циљ нам је да хотел буде отворен 1. јуна. До сада су изграђени сутерен приземље, а ускоро ће бити изграђен и трећи ниво. Већ од 1. фебруара крећемо паралелно са занатским радovima, односно са уграђивањем браварије, изравњавањем подлога, припреме за керамичке радове и подове. Инсталације за воду, струју и канализацију смо већ завршили — рекао је Поповић. Поповић је и власник рекон-

струисаног хотела Делфин са четири звјездице и депанансом у Бијелој, који ће поново бити отворен крајем фебруара када, како је рекао, очекује прве госте.

— Погуњеност ће бити на нивоу од 80 одсто, а ријеч је о групи од 220 Норвежана. Након њих у марту нам долазе групе њемачких и француских туриста, када очекујемо да ће хотел бити максимално попуњен — казао је Поповић.

Б.М.А.