

ЧЕТВОРОЧЛАНА ПОРОДИЦА СА ПРОСЈЕЧНИМ ПРИМАЊИМА ТЕШКО ЋЕ РИЈЕШИТИ СТАМБЕНО ПИТАЊЕ КРОЗ ПРОЈЕКАТ ХИЉАДУ ПЛУС

За стан потребна два кредита



Зграда Зетаградње

Четворочлана породица, према условима пројекта, може да купи стан од 74 до 88 квадрата. Уколико породица нема уштеђевине, морала би да, поред стамбеног, подигне кеш кредит којим би платила пет одсто обавезног учешћа. Учешће за кредит од 74 хиљаде би износило 3.700 еура, а то домаћинство би мјесечно морало да плаћа 478 еура, што је износ просјечне плате

Грађани који буду аплицирали за стамбене хипотекарне кредите у оквиру пројекта Хиљаду плус мораће да обезбиједу учешће у износу од минимално пет одсто од износа кредита, казао је „Дану“ помоћник министра одрживог развоја **Марко Чановић**.
Грађани учествују са пет одсто, а могу учествовати и са већим процентом уколико то желе. Комерцијалне банке учествују 45 одсто, а Влада у сарадњи са банком за развој Савјета Европе (ЦЕБ) 50 одсто. Учешће од пет одсто је обавезно – рекао је Чановић.
Каматна стопа за кредите у оквиру пројекта, како је додао, износиће 3,99 одсто, док рок

отплате може да буде и краћи од 20 година. Цијена квадрата стана који ће се понудити преко пројекта највише може да износи 1.200 еура по квадрату.
Одлуком о ближим критеријумима и поступку дојеле дугорочних кредита физичким лицима ради обезбјеђења стамбених објеката предвиђено је да једночлано и двојчано домаћинство може конкурисати за гарсоњеру или једнособан стан од 24 до 46 квадрата, брачни пар без дјеце код којих оба супружника имају до 35 година за једнособан и двособан стан од 47 до 60 квадрата, тројчана породица за једнособан или двособан стан од 61 до 73 квадрата, четворочлана породица за двособан или тро-

Продужен рок за грађевинаре

Министарство одрживог развоја јуче је продужило рок за достављање понуда за грађевинска предузећа до 26. фебруара. Позив за понуду је био расписан крајем децембра, а првобитни рок је истицао 12. фебруара.
Позивом је предвиђено да купопродајна цијена квадрата стана не може бити већа од 1.089 еура.
Цијена може бити до 1,2 хиљаде еура у изузетним случајевима, при чему корисници који одаберу такве објекте морају да доплате разлику из својих средстава – пише у позиву.

собан од 74 до 88 квадрата и домаћинство са више од четири члана за трособан или већи стан максималне површине до 99 квадрата. Корисник може да купи стамбени објекат површине мање од 24 квадрата, али не мање од 10 квадрата по члану породичног домаћинства, односно не мање од 20 квадрата ако је корисник самац. Осим једночланог и двојчланог домаћинства, корисници могу купити и стамбени објекат веће површине од максималне, али не више од 15 квадрата – појаснио је Чановић.

На основу ових података, „Дан“ је истражио колико би износиле мјесечне рате и шта би све морали да ураде грађани који немају уштеђевину коју би дали за учешће. Они би морали да набаве учешће тако што би подигли готовински кредит, што би повећало мјесечне издатке за куповину стана.

Четворочлаој породици би према условима пројекта требало од 74 до 88 хиљада еура, ако се узме да је квадрат стана хиљаду еура. За куповину стана од 74 хиљаде, потребно

им је минимално учешће од 3.700 еура. Мјесечна рата за кредит од 3.700 еура уз камату од девет одсто и рок отплате на осам година износила би 54 еура, док би за стамбени кредит од 70.300 еура, са роком отплате од 20 година, мјесечно требало 423 еура, што је укупно 478 еура мјесечно. То би за брачни пар са двоје малолетне или незапослене дјеце и про-

За стан од 88 квадрата и под истим условима требало би мјесечно 566 еура. За кеш кредит од 4.400 еура рата би била 64 еура, а за 83.500 еура стамбеног 502 еура

сјечним примањима од 480 еура било немогуће. За стан од 88 квадрата и под истим условима требало би мјесечно 566 еура. За кеш кредит од 4.400 еура рата би била 64 еура, а за 83.500 еура стамбеног 502 еура.

Самцима или двојчланом домаћинству би за куповину 24 квадрата требало учешће од минимално 1.200 еура, док би мјесечна рата за два кредита

Шансе никакве без уговора за стално

Чановић је навео да и грађани који немају уговор за стално могу да учествују, односно аплицирају за кредит у оквиру пројекта.

Уколико банка позитивно оцијени кредитну способност подносиоца захтјева за кредит, независно од тога да ли је запослен по основу уговора на одређено или неодређено, тај подносилац стиче један од услова за добијање кредита – рекао је Чановић.

Према информацијама „Дана“ један од главних услова банака приликом давања стамбених кредита је уговор за стално, тако да ће грађанима који немају стално запослење бити веома тешко, готово немогуће да добију кредит за стан и преко овог пројекта.

била укупно 149 еура, 132 за стамбени и 17 за готовински. За куповину 46 квадрата је мјесечно потребно 300 еура.

Брачни парови без дјеце и уштеђевине би за станове од 47

Јавни позив за пројекат биће расписан ускоро, а дугорочни кредит може се додјелити кориснику чији кумулативни приход износи до 600 еура за подносиоца захтјева, 420 еура за сваког другог пунољетног члана домаћинства и до 300 еура за сваког малолетног члана.

Чановић је навео да ће за пројекат моћи да конкуришу и пензионери који немају ријешено стамбено питање, те да ће станове моћи да понуде привредна друштва чија је основна дјелатност грађење објеката.

Моћи ће да се продају станови за које је дозвола изда-та од 1. јануара 2011. године. Укупна вриједност пројекта је 20 милиона, док је процијењено да ће уштеда за крајње кориснике износити 4,5 милиона. Просјечна тржишна каматна стопа за стамбене кредите је шест одсто, а кроз пројекат ће бити 3,99 – рекао је Чановић.

Д.М.

Доста зависи од цијене



Војка ВОЈИНОВИЋ: – Не знам ништа о пројекту Хиљаду плус. Имам ријешено стамбено питање. Раније смо дизали неки кредит како бисмо ријешили стамбено питање.



Дејан БОЈАНИЋ: – Имам ријешено стамбено питање. Немам дјеце, стан сам добио наследиством. Тако да сам потпуно ван тога. Никад нисам дизао стамбени кредит.



Саво КРУНИЋ: – Имам сталан посао, али немам ријешено стамбено питање, тако да сам заинтересован за пројекат Хиљаду плус. Дизање кредита би зависило од цијене станова и тога је ли каматна стопа фиксна. Живим сам, а новац за учешће би се нашао.

ПРЕДСЈЕДНИК УДРУЖЕЊА МАЊИНСКИХ АКЦИОНАРА ВАСИЛИЈЕ МИЛИЧКОВИЋ УЛОЖИО ПРИТУЖБУ НА ОДБАЦИВАЊЕ КРИВИЧНЕ ПРИЈАВЕ

Не смију да провјере лажну потврду

Председник Удружења мањинских акционара Електропривреде **Василије Миличковић** уложио је притужбу Врховном државном тужилаштву ради преиспитивања рјешења којим је одбачена његова кривична пријава против судија Врховног суда **Наталије Филиповић**, **Бранимира Фемића**, **Јулке Бадњар**, **Гаврила Чабаркапе** и **Радојке Николић**, судија Вишег суда у Подгорици **Весне Јочић**, **Милорада Миротића** и **Снежане Алексић** и судије Основног суда у Подгорици **Александра Стојановића**, због кривичних дјела злоупотреба службеног положаја.

Он захтијева да државни тужилац прихвати кривичну пријаву, јер је специјални ту-

жилац **Наташа Бошковић**, како је Миличковић навео у образложењу, по кривичној пријави поступио „више него површно“.

Миличковић је поднио кривичну пријаву против судија, јер, како је навео, неће или не смију да провјере лажну потврду Прве банке, у којој је власник највећег броја акција премијеров брат **Ацо Букаповић**, на бази које су, како тврди, опљачкани мањински акционари ЕПЦГ, њих око 7.000 хиљада.

За потврду Прве банке, за коју као тужилац, под моралном, материјалном и кривичном одговорношћу, изјављујем да је лажна и нетачна, а све судије под кривичном пријавом, као и тужилац Бошковић

се праве слијепи код навода из пријаве, што је њихова одговорност, јер нијесу смјели да дозvole да се на бази таквог фалсификата и лажне потврде изврши највећа трансакција на тржишту капитала у Црној Гори, чиме су мали акционари опљачкани по други пут – навео је Миличковић у притужби.

Пљачкање малих акционара по други пут, како је појаснио, односи се на провизију од један одсто на средства коју је приликом исплате малих акционара, односно докапитализације, уплатила италијанска компанија А2А, наплатио Монте адрија брокер дилер, у којем је директор био **Дамјан Хоста**.

– Овдје је врло значајно ис-

такнути тачност навода тужилаца **Наташе Бошковић** да се продаја акција могла вршити до 25. септембра 2009. у 16 сати, а управо је тог дана продат огроман број акција од укупно расположивих слободно преносивих-обичних акција ЕПЦГ 13.642.645, тако да је потврда Прве банке бр. 04/4910.1 од 28. септембра 2009. године лажна, јер нико на свијету није могао знати 23. септембра да ће 25. истог мјесеца до 16 сати на продају бити понуђено 12.022.307 акција од могућих 13.642.645, да би тог 23. септембра, како је наведено у потврди, за 12.022.307 акција по цијени од 8,4 еура А2А уплатила 100.987.378,80 еура – навео је Миличковић.

Ј.В.

МИНИСТАРСТВО ОДРЖИВОГ РАЗВОЈА ОДБИЛО ТРИ ЗАХТЈЕВА ВЛАСНИКА СТАРОГ ЛАЗАРЕТА

Не дају дозволу за градњу хотела

Министарство одрживог развоја (МОРТ) одбило је захтјев за издавање грађевинске дозволе компанији **Империо холдингс лимитед**, која у Мељинама реконструира Стари Лазарет. Ресор на чијем челу је **Бранимир Гвозденовић** је одбио три захтјева компаније, чији је извршни директор **Генадиј Борисов**, за изградњу хотелског купалишта са спа центром, објекта хотелски ризорт-депаданс и уређење терена.

У рјешењима МОРТ-а се

наводи да су захтјеви **Империо холдингс лимитед** одбијени због формалних недостатака, због чега тај државни орган не може да поступи по њему.

Захтјев је непотпун у смислу члана 92 став 1 и 2 Закона о уређењу простора и изградњи објеката, којим је прописано да захтјев за издавање грађевинске дозволе подноси инвеститор, те да исти садржи основне податке о објекту и инвеститору – пише у рјешењу МОРТ-а.

Д.М.