

Za državne službenike 40% stanova

Javni poziv za građane koji žele da dobiju kredit iz novog projekta "Hiljadu plus" mogao bi biti raspisan krajem februara ili početkom marta, nakon što se završi procedura izbora banaka i građevinskih kompanija koje će učestvovati u projektu i preciziraju svi uslovi za partnerom Bankom za razvoj Savjeta Evrope, saznaju "Vijesti" u Ministarstvu održivog razvoja i turizma.

Vladin plan je da 40 odsto, od planiranih 500 stambenih kredita, dobiju domaćinstva u kojima je najmanje jedan član zaposlen u državnoj upravi. Ovaj kriterijum se nalazi u Informaciji o pregovorima sa Bankom za razvoj Savjeta Evrope (CEB) koju je Vlada usvojila krajem decembra. Međutim, moguće je da on za CEB, koji obezbjeđuje 10 miliona eura za projekat, na kraju ne bude prihvatljiv i da ne bude primjenjivan. Vlada je pokušala i na početku prošlog projekta da dio najjeftinijih stanova rezerviše za državne službenike, ali je evropski partner tada to odbio.

Ono što je sada poznato je da će kamata biti 3,99 odsto, nešto manja nego što je bila u projektu iz 2010. kada je iznosila 4,99 odsto. Pad kamate je bio očekivan jer su pale i komercijalne efektivne stope na stambene kredite koje su prije pet godina iznosile prosječno 8,5 odsto, a u decembru prošle godine bile su 7,3 odsto.

Tako će biti ispravljene i greške iz prethodnog poziva u određivanju uslova zbog čega je tada ostalo neiskorišteno oko 600 mogućih kredita.

Za učesnike u projektu tada bio je uslov da maksimalni neto prihod u domaćinstvu za nosioca bude do 500 eura, a za svaku narednu odraslu osobu 250 eura i 150 eura za svako dijete u domaćinstvu. To je značilo da je mladi braćni par bez djece mogao da ima ukupna primanja najviše 750 eura, što je manje od dvije prosječne zarade. Međutim sa takvim primanjima nisu mogli dobiti kredit od banke jer bi im rata bile veće a od polovine ukupnih primanja. Zbog toga su morali da imaju veće učesnike od predviđenih pet odsto, što mnogi nisu mogli da ispune.

Sada su uslovi značajno poboljšani. Prihod za prvog odraslog člana domaćinstva biće 600 eura, za svaku narednu punoljetnu osobu 420, a za svako dijete po 300 eura. To znači da će sada maksimalni prihodi za mladi braćni par bez djece biti 1.020 eura, što je za 270 eura više nego u prethodnom projektu. Sada bi njihova rata mogla da iznosi i 500 eura pa će im biti potrebno manje učesnika, ili će moći da kupe veći stan ili da uzmu kredit sa manjim rokom otplate.

Trećina povoljnost je što bi cijena po kvadratu, do koje bi važile povlastice, iznosila do 1.089 eura, dok je u ranijem projektu ta cijena bila 900 eura. Korisnici kredita tada su za iznos preko 900 eura po kvadratu morali da plaćaju u gotovini ili da uzmu drugi kredit sa komercijalnom kamatom.

Prosječna cijena kvadrata stana u novogradnji u 2010. godini je, prema podacima Monstata, iznosila 1.272 eura što je bio mnogo veći iznos od predviđene granice od 900 eura. Zbog toga je obezbjeđenje novca za ovu razliku bio preveliki problem za mnoge porodice, a veliki broj njih je na kraju morao i da odustane.

Prema posljednjim podacima Monstata, koji se odnose na jul-septembar prošle godine, prosječna cijena kvadrata stana u novogradnji je 1.111 eura, odnosno svega 22 eura više od granice predviđene novim projektom. To će biti veliki olakšanje jer korisnici neće morati da obezbjeđuju dodatni novac ili će taj iznos biti manji.

U ovom novom projektu predviđena je gornja granica vrijednosti kvadrata stana koji se može kupiti uz pomoć ovog kredita na 1.200 eura. Razliku od 1.089 eura po kvadratu do konačnog iznosa pokriva korisnik kredita o svom trošku ili iz drugog komercijalnog kredita. Ovo znači da korisnici neće moći da konkurišu za luksuzne stanove čija je cijena preko 1.200 eura po kvadratu, bez obzira i na mogućnost da tu razliku sami pokriju.

Ostali uslovi su isti kao i u prethodnom projektu, a najvažnija je da učesnika mora biti najmanje pet odsto vrijednosti kredita.

Javni pozivi za izbor banaka i građevinskih kompanija završavaju se 12. februara.

Za braćne parove do 35 godina starosti 30 odsto kredita

Osnovni cilj ovog projekta kako je navedeno u Vladinoj informaciji, je da stambeno pitanje riješe domaćinstva sa primanjima ispod prosjeka koja "nemaju pristup stanovanju pod postojećim tržišnim uslovima i mehanizmima finansiranja".

Pitanje je kako državni službenici mogu da budu u ovoj kategoriji i da se za njih rezerviše 40 odsto ili 200 kredita, kada državne institucije značajan novac dijele kao stambene kredite svojim radnicima.

Prema Vladinom predlogu kriterijuma, još 30 odsto kredita bilo bi rezervisano za braćne parove gdje ni jedan od supružnika nije stariji od 35 godina, a preostalih 30 odsto dobila bi ostala domaćinstva. Prioritet izbora unutar ovih kvalifikovanih grupa imala bi domaćinstva sa samohranim roditeljem ili starateljem, domaćinstva u kojima je član osoba sa invaliditetom, domaćinstva sa djecom sa smetnjama u razvoju, mladi ljudi koji su bili

djeca bez roditeljske brige i žrtve nasilja u porodici.

Autor: Goran Kapor

Ključne riječi: stambeni poslovi , izgradnja objekata, tržište nekretnina, cijene nekretnina, javni poziv, projekat, stambeni krediti,

Institucije u svojstvu subjekta:

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Vlada Crne Gore, Razvojna banka Savjeta Evrope CEB, Zavod za statistiku Crne Gore (MONSTAT)

Teme:

Društvo » Stambena politika, Vlada

Ekonomija i privreda

Vijesti dana

EKONOMIJA

ekonomija@vijesti.me

vijesti

TREBJESA NASTAVILA TREND DOBROG RADA

Iznenadjenja i u godini jubileja "nikšićkog piva"

Pivara Trebjesa, kao lider na crnogorskom tržištu piva, nastavila je trend stabilnog i pozitivnog poslovanja u prošloj godini, koju su obilježile dvije velike investicije - pogon za preradu otpadnih voda od četiri miliona eura i pogon varionice od 600 hiljada, saopštila je menadžer korporativnih komunikacija, Natalija Milić agenciji Mina biznis. Kompanija je prošle godine predstavila tri nova pića - sajder "carling" s ukusom jabuke i kombinacijom limete i mente, kao i najpoznatije meksičko pivo "coronu", ali i nekoliko kraft piva. Milićeva je najavila da će i ove godine, kada obilježavaju 120 godina "nikšićkog piva", oduševiti svoje potrošače i biti prvi izbor za sve ljubitelje piva.

0,6 ODSTO OJAČAO JE KURS EURA PREMA AMERIČKOJ VALUTI NA 1,0925 USD. DOLAR JE OSLABIO I U ODNOSU NA JAPANSKU VALUTU, 2,5 ODSTO NA 117,30 JPY, NAJNIŽI NIVO U ČETIRI I PO MJESECA.

PREDSJEDNIK PKCG VELIMIR MIJUŠKOVIĆ

U 2015. ekonomski rast bio i preko četiri odsto



Nužnost povećanja zaposlenosti, uravnoteženje odnosa na tržištu rada, kao i sprovođenje svih aktivnosti koje bi doprinijele većoj konkurentnosti neki su od izazova za crnogorsku ekonomiju u ovoj godini, ocijenio je predsjednik Privredne komore Velimir Mijušković. On je kazao da analiziranje ostvarenog rasta po sektorima ohrabruje i uvjerava da će projektovani rast za prošlu godinu biti dostignut, pa čak preći nivo od četiri odsto.

Kursna lista

primjenjuje se od 6. januara 2015. godine

VALUTA	KURS ZA 1 EURO
Australijski dolar	AUD 1.4982
Danska kruna	DKK 7.4605
Kanadski dolar	CAD 1.4976
Japanski jen	JPY 127.88
Hrvatska kuna	HRK 7.6388
Bugarski lev	BGN 1.9558
Češka kruna	CZK 27.022
Mađarska forinta	HUF 315.2
Švedska kruna	SEK 9.2235
Turska lira	TRY 3.2009
Ruska rublja	RUB 78.862
Kineski juan	CNY 7.0074
Švajcarski franak	CHF 1.0847
Britanska funta	GBP 0.73235
Američki dolar	USD 1.0746

G. KAPOR

Javni poziv za građane koji žele da dobiju kredit iz novog projekta "Hiljadu plus" mogao bi biti raspisan krajem februara ili početkom marta, nakon što se završi procedura izbora banaka i građevinskih kompanija koje će učestvovati u projektu i preciziraju svi uslovi za partnerom Bankom za razvoj Savjeta Evrope, saznaju "Vijesti" u Ministarstvu održivog razvoja i turizma.

Vladin plan je da 40 odsto, od planiranih 500 stambenih kredita, dobiju domaćinstva čiji je najmanje jedan član zaposlen u državnoj upravi. Ovaj kriterijum se nalazi u Informaciji o pregovorima sa Bankom za razvoj Savjeta Evrope (CEB) koju je Vlada usvojila krajem decembra. Međutim, moguće je da on za CEB, koji obezbjeđuje 10 miliona eura za projekat, na kraju ne bude prihvatljiv i da ne bude primjenjivan. Vlada je pokušala i na početku prošlog projekta da dio najjeftinijih stanova rezerviše za državne službenike, ali je evropski partner tada to odbio.

Ono što je sada poznato je da će kamata biti 3,99 odsto, nešto manja nego što je bila u projektu iz 2010. kada je iznosila 4,99 odsto. Pad kamate je bio očekivan jer su pale i komercijalne efektivne ka-

Za bračne parove do 35 godina starosti 30 odsto kredita

Osnovni cilj ovog projekta kako je, navedeno u Vladinoj informaciji, je da stambeno pitanje riješe domaćinstva sa primanjima ispod prosjeka koja "nemaju pristup stanovanju pod postojećim tržišnim uslovima i mehanizmima finansiranja". Pitanje je kako državni službenici mogu da budu u ovoj kategoriji i da se za njih rezerviše 40 odsto ili 200 kredita, kada državne institucije značajan novac dijele kao stambene kredite svojim radnicima. Prema Vladinom predlogu

kriterijuma, još 30 odsto kredita bilo bi rezervisano za bračne parove gdje ni jedan od supružnika nije stariji od 35 godina, a preostalih 30 odsto dobila bi ostala domaćinstva. Prioritet izbora unutar ovih kvalifikovanih grupa imala bi domaćinstva sa sa-mohranim roditeljem ili starateljem, domaćinstva čiji je član osoba sa invaliditetom, domaćinstava sa djecom sa smetnjama u razvoju, mladi ljudi koji su bili djeca bez roditeljske brige i žrtve nasilja u porodici.



Prilikom ranijeg projekta mnogi nisu

SPORAN KRITERIJUM U NASTAVKU PROJEKTA "HILJADU PLUS"

Za državne službenike 40% stanova



Izdaja je prihvatanje principa "ko je jamio, jamio": Medojević

Foto: B. PEJOVIĆ

MEDOJEVIĆ O NELIKVIDNOSTI PRIVREDE I REFORMAMA

Napravljen sistem da tajkuni pljačkaju državu

"Novi specijalitet je tužiti državu sa kojom ste već sklopili korupcionaške poslove i uzeli profit, pa još jednom naplatite obeštećenje", rekao je lider Pokreta za promjene

vljačima ukazuje na sistemski strukturni problem, odnosno neefikasnu alokaciju resursa, što je bio jedan od ključnih razloga za propast socijalističkih državnih ne-tržišnih privreda. Medojević je kazao da su i nakon 27 godina reformi ostali isti strukturni problemi privrede - neefikasna alokacija resursa, gomilanje gubitaka, nerentabilna preduzeća i sistemski deficiti.

Rješenja se, kako je naveo, moraju tražiti u hitnim strukturnim reformama, ali i u preispitivanju sistemske pljačke države, organizova-

ne i sprovođenje 27 godina. "Reforme koje se zasnivaju na podvlačenju crte po principu 'ko je jamio, jamio', bez preispitivanja pljačkanja države, nacionalizacije pokradene državne imovine i profita pripadnika režima i njihovih tajkuna, povraćaj iznesenih milijardi nazad u zemlju bila bi tragična greška, legalizacija veleizdaje i ekonomskog genocida nad narodom i zacementirala bi isti bolesni sistem koji bi se samo reciklirao", saopštio je Medojević.

On je naveo da Crna Gora već ulazi u fazu gdje račune za propale ekonomske pro-

jekte plaćaju građani kroz visoke poreze i cijene struje, mobilne telefonije, interneta, hrane, lijekova i kamata na kredite u bankama.

On je naveo da, sa jedne strane, privatni monopoli donose povećanje cijena, a sa druge "režimski tajkuni" direktno posluju sa državom nanoseći joj ogromne štete.

"Novi specijalitet je tužiti državu sa kojom ste već sklopili korupcionaške poslove i uzeli profit, pa još jednom naplatite obeštećenje", rekao je Medojević. G.K.



nogli ispuniti uslove, sada jednostavnije

Foto: LZEKOVIĆ

mate na stambene kredite koje su prije pet godina iznosile prosječno 8,5 odsto, a u decembru prošle godine bile su 7,3 odsto.

Takođe, biće ispravljene i greške iz prethodnog poziva u određivanju uslova zbog čega je tada ostalo neiskorišćeno oko 600 mogućih kredita.

Za učešće u projektu tada bio je uslov da maksimalni neto prihod u domaćinstvu za nosioca bude do 500 eura, a za svaku narednu odraslu osobu 250 eura i 150 eura za svako dijete u domaćinstvu. To je značilo da je mladi bračni par bez djece mogao da

Ovaj kriterijum se nalazi u Informaciji o pregovorima sa Bankom za razvoj Savjeta Evrope (CEB). Moguće je da on za CEB, koji obezbjeđuje 10 miliona eura za projekat, na kraju ne bude prihvatljiv

ima ukupna primanja najviše 750 eura, što je manje od dvije prosječne zarade. Međutim sa takvim primanjima nisu mogli dobiti kredit od banke jer bi im rata bile veća od polovine ukupnih primanja. Zbog toga su morali da imaju veće učešće od predviđenih pet odsto, što mnogi nisu mogli da ispunje.

Sada su uslovi značajno poboljšani. Prihod za prvog odraslog člana domaćinstva biće 600 eura, za svaku narednu punoljetnu osobu 420, a za svako dijete po 300 eura. To znači da će sada maksimalni prihodi za mladi bračni par bez djece biti 1.020 eura, što je za 270 eura više nego u prethodnom projektu. Sada bi njihova rata mogla da iznosi i 500 eura pa će im biti potrebno manje učešće, ili će moći da kupe veći stan ili da uzmu kredit sa manjim rokom otplate.

Treća povoljnost je što bi cijena po kvadratu, do koje bi važile povlastice, iznosila do 1.089 eura, dok je u ranijem projektu ta granica bila 900 eura. Korisnici kredita tada su za iznos preko 900 eura po kvadratu morali da plaćaju u gotovini ili da uzmu drugi kredit sa komercijalnom kamatom.

Prosječna cijena kvadrata stana u novogradnji u 2010. godini je, prema podacima Monstata, iznosila 1.272 eura što je bio mnogo

Primjer otplate kredita iz projekta i komercijalnog stambenog kredita

	Za kredit iz projekta	Komercijalni kredit
Primjer kredita	50.000	50.000
Učešće 5%	2.500	2.500
Kamata	3,99	7,3
Rok otplate u mjesecima	240	240
Rata	287	376
Ukupno vraćeno	68.880	90.240



Uslovi za kredit povoljniji, niža i kamata

Foto: V.BELOJEVIĆ

Uporedni podaci za projekat Hiljadu plus iz 2010. i sada

	2010.	2016.
Kamata za kredite u projektu	4,99%	3,99%
Cijena po kvadratu stana do koje važe subvencije	900	1.089
Prihod domaćinstva za prvog odraslog člana	500	600
Prihod za drugog odraslog člana	250	420
Prihod za svako dijete	150	300
Prosječna cijena kvadrata novogradnje	1.272	1.111
Komercijalna kamata za stambeni kredit	8,5%	7,3%

veći iznos od predviđene granice od 900 eura. Zbog toga je obezbjeđenje novca za ovu razliku bio preveliki problem za mnoge porodice, a veliki broj njih je na kraju morao i da odustane.

Prema posljednjim podacima Monstata, koji se odnose na jul-septembar prošle godine, prosječna cijena kvadrata stana u novogradnji je 1.111 eura, odnosno svega 22 eura više od granice predviđene novim projektom. To će biti veliki olakšanje jer korisnici neće morati da obezbjeđuju dodatni novac ili će taj iznos biti manji.

U ovom novom projektu predviđena je gornja granica vrijednosti kvadrata stana koji se može kupiti uz pomoć ovog kredita na 1.200 eura. Razliku od 1.089 eura po kvadratu do konačnog iznosa pokriva korisnik kredita o svom trošku ili iz drugog komercijalnog kredita. Ovo znači da korisnici neće moći da konkurišu za luksuzne stanove čija je cijena preko 1.200 eura po kvadratu, bez obzira i na mogućnost da tu razliku sami pokriju.

Ostali uslovi su isti kao i u prethodnom projektu, a najvažnija je da učešće korisnika mora biti najmanje pet odsto vrijednosti kredita.

Javni pozivi za izbor banaka i građevinskih kompanija završavaju se 12. februara.

PRAZNICI, PRIJATELJI I POKLONI – IDEALNA KOMBINACIJA KAD SE TOME DODA SNIŽENJE, KOMBINUJE SE JOŠ LJEPSJE

POPUST
50 €
NIŽE CIJENE
SMART TELEFONA

Uz telefon na rate dobijate neograničene pozive i SMS u mreži i internet* - 6 mjeseci besplatno.

Snižene cijene se odnose samo na odabrane modele telefona, uz kupovinu telefona na rate. Ponuda važi dok traju zalih. Posjetite T-Centar ili kupujte online! www.telekom.me



PODIJELI DOŽIVLJAJ.

*Primjenjuje se politika fer korišćenja: mjesečno 5000 minuta i 5000 SMS-ova u mreži i 5 GB po punoj brzini; nakon toga brzina se smanjuje. Ponuda važi do 31. 01. 2016.



Vijesti

NEZAVISNI DNEVNIK

Podgorica
ponedjeljak, 11. januar
2016.
godina XX
broj 6391
ISSN 1450-6181
0.70 €

www.vijesti.me

BUDVA PONOVO
ZALOŽILA VRIJEDNU
IMOVINU STRANA 29

Hipoteka
zbog dva
miliona
eura duga

PRVA BANKA
NAMIRUJE
MILIONSKU
POZAJMICU



Glukhovičev

Aco otima
imovinu
Rusu
osuđenom
za STRANA 12 I 13
milionsku
prevaru

OPASNOST OD POLARIZACIJE
UOČI IZBORA



Tuča oko
NATO-a
jača
DPS i
desnicu

STRANA 3

Radikalno i sa jedne i sa druge strane: Sa anti-NATO protesta u Podgorici

Foto: S. PRELEVIĆ

PRETRESI U
ISTRAŽNOM
ZATVORU U
SPUŽU

STRANA 11

TELEFONI NAĐENI U
LAZAROVOJ ĆELIJI

Hodnik u ZIKS-u

Foto: J. JOVANOVIĆ

SPORAN KRITERIJUM U NASTAVKU
PROJEKTA "HILJADU PLUS"

Za državne službenike
200 od 500 stanova

STRANE 4 I 5

Primjer otplate kredita iz projekta i komercijalnog stambenog kredita

	Za kredit iz projekta	Komercijalni kredit
Primjer kredita	50.000	50.000
Učešće 5%	2.500	2.500
Kamata	3,99	7,3
Rok otplate u mjesecima	240	240
Rata	287	376
Ukupno vraćeno	68.880	90.240

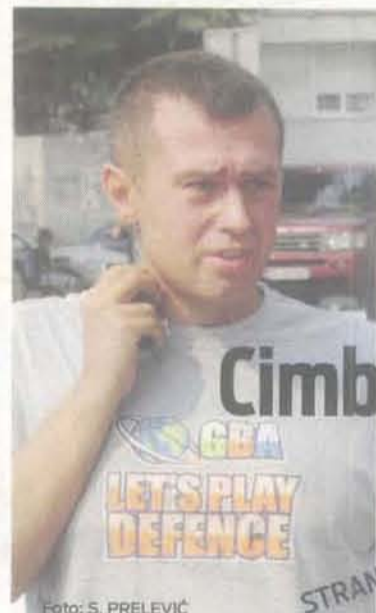


Foto: S. PRELEVIĆ

NEBOJŠA
ŠOFRANAC O
PRIJAVI IZ 2013:

Nisam
prijetio
Cimbaljeviću,
profil je
lažan

STRANA 10



CETI OVE GODINE SLAVI DVIJE
DECENIJE POSTOJANJA

Prva ekološka
laboratorija

STRANA 8

m:BOX-tvoj
srećni paket!

Učestvuj u velikoj
nagrađnoj igri m:tel-a!

13. KOLO

1