

## Pobjeda, Ekonomija, 13. januar 2016.

3<Crnogorske gra evinske kompanije zadovoljne prodajom stanova

>

### Svi ekaju Hiljadu plus

PODGORICA Crnogorski gra evinari ekaju Vladin projekat "Hiljadu plus stanova" koji se plasira pod povoljnim uslovima kazali su ju e Pobjedi predstavnici "Cijevne komerca", „Zetogradnje”, „elebi a". Oni su, me utim, dodali da ima i onih koji se ne žale ni na tržišnu prodaju stanova.

Vlasnik kompanije „Cijevna komerc" Danilo Dano Petrovi kaže da „svi ekaju projekat „Hiljadu plus".

- Imamo redovnu prodaju stanova koja je malo poja ana zadnjih mjeseci, ali je veliko interesovanje gra ana za najavljeni projekat „Hiljadu plus". Mnogi ekaju upravo to jer se radi o veoma povoljnim uslovima kreditnog zaduživanja kazao je Petrovi .

Interesovanje

On je najavio da je "Cijevna komerc" veoma zainteresovana da se uklju i u ovaj projekat i da e imati u ponudi 200 stanova. Petrovi je zadovoljan uslovima koji su propisani projektom. Vlasnik „Zetogradnje" Blagota Radovi kaže da u njegovoj kompaniji nemaju problema sa prodajom stanova, ali da se svakako interesuju za projekat „Hiljadu plus".

- Što se ti e stanova, mi imamo urednu prodaju. U projektu „Hiljadu plus" u estvova emo sigurno sa 300-400 stanova na etiri lokacije u Podgorici kazao je Radovi .

On smatra da e nakon prijave za gra ane u februaru i dogovora sa bankama projekat za njih biti aktuelan tek krajem maja, kada e i krenuti prodaja putem ovog projekta.

- Stanove preko ovog projekta emo ponuditi na Starom aerodromu, Zagori u, kod Delte i na Zabjelu kazao je Radovi . Rukovodilac pr/marketing sektora Maja Krstaji -Radoman kompanije „elebi " kazala je da je interesovanje gra ana za Siti kvart vrlo zadovoljavaju e.

- Imaju i u vidu injenicu da smo u prethodnoj godini imali uspješnu prodaju, sli no o ekujemo i u ovoj godini kazala je Krstaji -Radoman.

Kada je u pitanju projekat 1000 +, ona je istakla da se radi o interesantnom i dobrom projektu i sa aspekta kupaca i investitora na tržištu nekretnina.

- „elebi " kompanija e u estvovati u projektu sa odre enim brojem i strukturom stanova u novom Siti kvartu. Što se ti e uslova projekta: fiksna kamatna stopa, koja je niža od aktuelnih kamatnih stopa koje nude komercijalne banke na našem tržištu, i duža ro nost otplate kredita, oni svakako idu u prilog kako zainteresovanim kupcima, tako i nama sa aspekta pove anja prodaje kazala je ona.

Projekat "Hiljadu plus", kako je nedavno u intervjuu za Pobjedu najavio ministar održivog razvoja i turizma Branimir Gvozdenovi , u osnovi je koncipiran da iza e u susret razli itim socijalnim grupama s obzirom da problemi sa obezbje enjem sredstava za rješavanje stambenog pitanja ne poga aju samo osjetljive grupe, ve i doma instva sa primanjima koja su na nivou prosje ne zarade ili niže.

500stambenih kredita

Vladin plan je da 40 odsto, od planiranih 500 stambenih kredita, dobiju doma instva iji je najmanje jedan lan zaposlen u državnoj upravi.

Što se ti e obezbje ivanja stanova za najranjivije kategorije, kako je naglasio ministar, u vrhu prioriteta je nastavak rješavanja stambenih pitanja socijalno ugroženih kategorija gra ana na sjeveru.

Predloženim projektom bi se otkupilo 15 stambenih jedinica, koje e se davati u zakup ko risnicima programa socijalnog stanovanja u predmetnim opštinama, u vrijednosti od 300.000 eura, planiranim kroz kapitalni budžet 2016 kazao je Gvozdenovi .

Ovo je nastavak projekta "Hiljadu plus" iz 2011. godine koji je ocijenjen kao veoma uspješan.

Projekat je bio sproveden po najvišim standardima kada je rije o ukupnom kvalitetu, sa posebnim akcentom na transparentnost, nakon završetka dobijali smo stalne sugestije i upite na temu njegovog produžetka. To nam je bio jedan od signala da smo zaista uradili dobar posao i da, kao resorno ministarstvo, imamo obavezu nastavljanja aktivnosti na njegovoj realizaciji istakao je Gvozdenovi .

Kako navodi, vrijednost druge faze projekta je 20 miliona eura. Procijenjeno je da se sa navedenim iznosom može obezbijediti oko 500 stambenih jedinica, što ini oko 1.565 korisnika broj koji je približno odre en prema strukturi doma instava iz prethodnog projekta.

Bi e finansiran sredstvima kredita CEB-a u iznosu od 10 miliona eura, sredstvima komercijalnih banaka koje prijave u eš e u projektu i uloga korisnika doma instava. Povlaš ena kamatna stopa je do 3,99 odsto, a rok otplate kredita je 20 godina objasnio je Gvozdenovi . N. KOVA EVI

Javni poziv za gra ane bi e raspisan u februaru

---

Kako je naveo Gvozdenovi , ciljne grupe su korisnici iz javnog sektora, bra ni supružnici do 35 godina života i ostali korisnici.

- U okviru ovih ciljnih grupa imali smo i obavezu posve ivanja posebne pažnje prioritnim ciljnim grupama poput: samohranih roditelja, odnosno staratelja, lica sa invaliditetom, porodi nih doma instava iji je lan lice sa invaliditetom, porodi nih doma instava sa djecom sa smetnjama u razvoju, mladih koji su bili djeca bez roditeljskog staranja i žrtava nasilja u porodici kazao je Gvozdenovi .

On je dodao da su ve raspisani javni pozivi za gra evinske kompanije i banke, a javni poziv za gra ane, sa svim informacijama neophodnim za njihovo u eš e, bi e raspisan u drugoj polovini februara naredne godine.

- Naravno, uporedo sa sprovo enjem projekta, javnom kampanjom obezbijedi emo punu informisanost svih zainteresovanih strana poru io je Gvozdenovi .

Autor: Nada Kova evi

Klju ne rije i: tržište nekretnina, Gra evina, realizacija projekta, investitori, interesovanje, kredit,

Institucije u svojstvu subjekta:

Vlada Crne Gore, Firma Cijevna komerc, Zetogradnja Podgorica, Preduze e elebi , Delta city, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Razvojna banka Savjeta Evrope CEB

Osobe u svojstvu subjekta:

Danilo Petrovi , Blagota Radovi , Maja Krstaji , Branimir Gvozdenovi

Teme:

Društvo » Stambena politika, Vlada

Ekonomija i privreda » Preduze a





**Vještak za civilno vazduhoplovstvo Predrag Boljević upozorio**

## Tivat će morati da bira između aerodroma i Porto Montenegro

**PODGORICA** - Crna Gora će morati da odluči da li je prioritet da u Tivtu razvija aerodrom ili marinu za megajahte, kazao je Predrag Boljević, vještak za civilno vazduhoplovstvo, ističući da su oba projekta došla do svog maksimuma.

- Sa aerodroma Tivat je prošle godine 900 hiljada punika sletjelo i poletjelo. On i Porto Montenegro dolaze do svog maksimuma i moraće se odrediti prioritet, jer oba projekta neće u budućnosti moći da se ravnomojno razvijaju. Neko će morati da trpi - rekao je Boljević u emisiji „Klub A“ Atlas televizije.

On je objasnio da su ova dva projekta počeli da smetaju jedan drugom.

- Plovila sa velikim jarbolima ometaju avio saobraćaj, a ako želite visokoplatežne goste oni nijesu raspoloženi da im u dva ujutro proljeću džambodžetovi pored prozora i da im svakih par minuta slijeću i polijeću avioni nad glavom - ocijenio je Boljević. Podsjetio je da će taj aerodrom uskoro dobiti mogućnost noćnog slijetanja i polijetanja.

- Prije mjesec-dva na tivatskom aerodromu su testirane procedure satelitske navigacije čime će aerodrom dobiti mogućnost noćnog slijetanja i polijetanja, što će ga znatno rasteretiti, jer ima saobraćajnu špicu tokom nekoliko ljetnjih mjeseci - rekao je Boljević, koji smatra da je politika razvoja podgoričkog aerodroma, koji je projektovan za prihvatanje pola miliona putnika, morala biti dalekovidija.

- Trebalo je planirati da podgorički aerodrom privuče ekonomski potencijal sjeverne Albanije - ocijenio je Boljević i dodao da Crna Gora, jedina u regionu, ima helidrom na objektu, a radi se o helidromu na hotelu „Splendid“.

Osim toga, postoje aerodromi

### Najbolji provajder

Boljević je kazao da je nezapazeno prošlo to što je Crna Gora obezbijedila, jedina u regionu, sve potrebne tehničke, tehnološke i administrativne kapacitete da uđe u sistem jedne bezbjednosne kontrole sa Evropskom unijom.

- To je prvi segment crnogorske privrede koji je u sistemu EU - naglasio je Boljević i objasnio da je time obezbijedena samo jedna kontrola prtljaga, čime je ubrzan i olakšan sistem transporta putnika. Jednako je, ističe, prošla i informacija da je Kontrola leta Srbije i Crne Gore proglašena za najboljeg provajdera u Evropi, što znači i u svijetu.

u Nikšiću i u Beranama, koji, po ocjeni našeg sagovornika, mogu da razvijaju sportsku avijaciju, što će zavisiti od njihovih vlasnika.

- Za sada se, nažalost, nijesu našli sponzori i privredni subjekti koji bi imali projekte kako ta dva aerodroma staviti u funkciju da mogu da izdržavaju sami sebe.

- Nije dovoljno imati sredstva i usmjeriti ih u objekte na aerodromu. Mnogo bitnije je osmisliti taj biznis, odnosno odlučiti da li će se aerodromi baviti komercijalnim ili sportsko-turističkim aktivnostima. Nikšić je i blizu mora i blizu planine i mogao bi imati neke komercijalne elemente, koji bi mogli omogućiti razvoj sportske avijacije, ali nema ni polipacije ni ekonomije koja može da obezbijedi da on živi kao komercijalni aerodrom. To se odnosi i na aerodrom u Beranama - zaključio je Boljević. **J.R.**

**Vlada juče saopštila**

## Đečević direktor COTE

**PODGORICA** - Za novog direktora Crnogorskog operatora tržišta električne energije Vlada je imenovala Damira Đečevića. Iz Vlade je juče to saopšteno uz pojašnjenje da je prethodnom direktoru prestao mandat. **M.P.M.**

## Prodati zapisi za 16,4 miliona

**PODGORICA** - Na prvom ovogodišnjoj aukciji državnih zapisa sa rokom dospjeća od 182 dana prodato ih je za 16,4 miliona eura po prosječnoj stopi prinosa od 0,53 odsto. Iznos dostavljenih ponuda bio je 16,4 miliona, a ukupan iznos emisije 18,48 miliona. Rok dospjeća zapisa je 182 dana, odnosno 13. jul. Prošle godine je održano sedam aukcija državnih zapisa sa rokom dospjeća od 182 dana. U 2014. godini je održano 12 aukcija državnih zapisa sa rokom dospjeća 182 dana i tri sa rokom dospjeća od 91 dan. **M.P.M.**

**Crnogorske građevinske kompanije zadovoljne prodajom stanova**

# Svi čekaju „Hiljadu

*Stanove za projekat „Hiljadu plus“ kompanija „Zetogradnja“ ponudiće na četiri lokacije u Podgorici. Radi se o interesantnom i dobrom projektu i sa aspekta kupaca i investitora na tržištu nekretnina - kazali su iz kompanije „Čelebić“*

**PODGORICA** - Crnogorski građevinari čekaju Vladin projekat „Hiljadu plus stanova“ koji se plasira pod povoljnim uslovima - kazali su juče Pobjedi predstavnici „Cijevne komerca“, „Zetogradnje“, „Čelebića“. Oni su, međutim, dodali da ima i onih koji se ne žale ni na tržišnu prodaju stanova.

Vlasnik kompanije „Cijevna komerca“ Danilo Dano Petrović kaže da „svi čekaju projekat „Hiljadu plus“.

- Imamo redovnu prodaju stanova koja je malo pojačana zadnjih mjeseci, ali je veliko interesovanje građana za najavljeni projekat „Hiljadu plus“. Mnogi čekaju upravo to jer se radi o veoma povoljnim uslovima kreditnog zaduživanja - kazao je Petrović.

### Interesovanje

On je najavio da je „Cijevna komerca“ veoma zainteresovana da se uključi u ovaj projekat i da će imati u ponudi 200 stanova. Petrović je zadovoljan uslovima koji su propisani projektom. Vlasnik „Zetogradnje“ Blagota Radović kaže da u njegovoj kompaniji nemaju problema sa prodajom stanova, ali da se svakako interesuju za projekat „Hiljadu plus“.

- Što se tiče stanova, mi imamo urednu prodaju. U projektu „Hiljadu plus“ učestvovaćemo

sigurno sa 300-400 stanova na četiri lokacije u Podgorici - kazao je Radović.

On smatra da će nakon prijave za građane u februaru i dogovora sa bankama projekat za njih biti aktuelan tek krajem maja, kada će i krenuti prodaja putem ovog projekta.

- Stanove preko ovog projekta ćemo ponuditi na Starom aerodromu, Zagoriču, kod Delte i na Zabjelu - kazao je Radović.

Rukovodilac pr/marketing sektora Maja Krstajić-Radoman kompanije „Čelebić“ kazala je da je interesovanje građana za Siti kvart vrlo zadovoljavajuće.

- Imajući u vidu činjenicu da smo u prethodnoj godini imali uspješnu prodaju, slično očekujemo i u ovoj godini - kazala je Krstajić-Radoman.

Kada je u pitanju projekat 1000+, ona je istakla da se radi o interesantnom i dobrom projektu i sa aspekta kupaca i investitora na tržištu nekretnina.

- „Čelebić“ kompanija će učestvovati u projektu sa određenim brojem i strukturom stanova u novom Siti kvartu. Što se tiče uslova projekta: fiksna kamatna stopa, koja je niža od aktualnih kamatnih stopa koje nude komercijalne banke na našem tržištu, i duža ročnost otplate kredita, oni svakako idu u prilog kako zainteresovanim kupcima, tako i nama sa aspekta povećanja prodaje - kazala je ona.



Blagota Radović



Danilo Dano Petrović



Maja Krstajić-Radoman

Projekat „Hiljadu plus“, kako je nedavno u intervjuu za Pobjedu najavio ministar održivog razvoja i turizma Branimir Gvozdenović, u osnovi je koncipiran da izađe u susret razli-



**Nezadovoljni radnici Kontejnerskog terminala juče se okupili ispred upravne zgrade**

# Od ponedjeljka najavili radikalizaciju protesta

**BAR** - Oko trista bivših radnika Kontejnerskog terminala juče se, prvi put ove godine, okupilo ispred upravne zgrade. Međutim, ni ovoga puta ih niko iz menadžmenta kompanije Port of Adria nije primio.

- S obzirom da novi direktor neće da nas primi, odlučili smo da od ponedjeljka radikalizujemo štrajk, a 19 naših radnika (koliko smije da nas bude okupljeno bez najave protesta), pođu u ponedjeljak u Podgoricu i štrajkuju gladu ispred Ministarstva rada i socijalnog staranja - kazao je u ime bivših radnika Kontejnerskog terminala i generalnih tereta Jovan Lukić. On je ista-



kao da je i Ministarstvo četiri godine kršilo zakon, ne sprovođeci sopstveno rješenje. U obraćanju medijima Lukić je najavio da će ostali radnici svakodnevno od ponedjeljka, 18. januara, od devet sati do ispunjenja zahtjeva protestovati ispred upravne zgrade.

Goran Vukosavović objašnjava da su još prije 20 dana postigli dogovor sa šefom marketinga Goranom Stanovićem da im obezbijedi prijem kod novog izvršnog direktora Sedatara. Međutim, juče im je, kako navode, rečeno da Stanović

nije tu, prijem im nije obezbijeden, te da je potrebno da se radi sastanka sa direktorom obrate pismenim putem.

- To nijesmo prihvatili, jer nema smisla poigravati se sa ljudima koji su na lučkim dokovima ostavili svoj život, stvorili i izgradili sve u čemu oni uživaju, a nijesu nas udostojili prijema i razgovora - istakao je Vukosavović, ukazujući i da su „oni koji su nas nazivali neprijateljima firme, na osnovu sudskih presuda koje smo mi dobili, prvi uzeli novac“. Nakon insistiranja bivših rad-

nika da uđu u zgradu i razgovaraju sa direktorom, pozvana je i policija i obezbjeđenje Luke Bar, koji ipak nijesu intervenisali, jer je protest bio miran. Protest su počeli u novembru nezadovoljni tretmanom i, kako insistiraju - nepoštovanjem zakona. Zahtijevaju isplatu svih neisplaćenih djelova zarade, poreza i doprinosa od 2011. do 2014. godine, kao i troškova prevoza i uvećanje od 10% za smjenski rad od 2009. godine do sada, a tvrde da neće odustati do ispunjenja svih zahtjeva. **V.K.V.**

DOBROVOLJNI PENZION FOND  
**PENZIJA PLUS**  
020 406 112  
VRIJEDNOST OBRACUNSKJE JEDINICE  
na dan 31. 12. 2015. godine  
iznosila je 1,5352 eura.



ova

plus



## Javni poziv za građane biće raspisan u februaru

Kako je naveo Gvozdenović, ciljne grupe su korisnici iz javnog sektora, bračni supružnici do 35 godina života i ostali korisnici.

- U okviru ovih ciljnih grupa imali smo i obavezu posvećivanja posebne pažnje prioritarnim ciljnim grupama poput: samohranih roditelja, odnosno staratelja, lica sa invaliditetom, porodičnih domaćinstava čiji je član lice sa invaliditetom, porodičnih domaćinstava sa djecom sa smetnjama u razvoju, mladih koji su bili djeca bez roditeljskog staranja i žrtava nasilja u porodici - kazao je Gvozdenović.

On je dodao da su već raspisani javni pozivi za građevinske kompanije i banke, a javni poziv za građane, sa svim informacijama neophodnim za njihovo učešće, biće raspisan u drugoj polovini februara naredne godine.

- Naravno, uporedo sa sprovođenjem projekta, javnom kampanjom obezbijedićemo punu informisanost svih zainteresovanih strana - poručio je Gvozdenović.

čitim socijalnim grupama s obzirom da problemi sa obezbjeđenjem sredstava za rješavanje stambenog pitanja ne pogađaju samo osjetljive grupe, već i domaćinstva sa primanjima koja su na nivou prosječne zarade ili niže.

### 500 stambenih kredita

Vladin plan je da 40 odsto, od planiranih 500 stambenih kredita, dobiju domaćinstva čiji je najmanje jedan član zaposlen u državnoj upravi.

Što se tiče obezbjeđivanja stanova za najranjivije kategorije, kako je naglasio ministar, u vrhu prioriteta je nastavak rješavanja stambenih pitanja socijalno ugroženih kategorija građana na sjeveru.

- Predloženim projektom bi se otkupilo 15 stambenih jedinica, koje će se davati u zakup korisnicima programa socijalnog stanovanja u predmetnim opštinama, u vrijednosti od 300.000 eura, planiranim kroz kapitalni budžet 2016 - kazao je Gvozdenović.

Ovo je nastavak projekta „Hiljadu plus“ iz 2011. godine koji je ocijenjen kao veoma uspješan.

- Projekat je bio sproveden po najvišim standardima kada je riječ o ukupnom kvalitetu, sa posebnim akcentom na transparentnost, nakon završetka dobijali smo stalne sugestije i upite na temu njegovog produktivnosti. To nam je bio jedan od signala da smo zaista uradili dobar posao i da, kao resorno ministarstvo, imamo obavezu nastavljanja aktivnosti na njegovoj realizaciji - istakao je Gvozdenović.

Kako navodi, vrijednost druge faze projekta je 20 miliona eura. Procijenjeno je da se sa navedenim iznosom može obezbijediti oko 500 stambenih jedinica, što čini oko 1.565 korisnika - broj koji je približno određen prema strukturi domaćinstava iz prethodnog projekta.

Biće finansiran sredstvima kredita CEB-a u iznosu od 10 miliona eura, sredstvima komercijalnih banaka koje prijave učešće u projektu i uloga korisnika - domaćinstava. Povlašćena kamatna stopa je do 3,99 odsto, a rok otplate kredita je 20 godina - objasnio je Gvozdenović. **N.KOVAČEVIĆ**

Predsjednik Vlade Malte obišao buduće gradilište na Možuri

## U vjetroelektranu biće uloženo 80 miliona eura

**PODGORICA** - U vjetroelektranu na Možuri instalirane snage 46 megavata, čija gradnja bi trebalo da počne u martu, biće uloženo 80 miliona eura. Rok za završetak investicije je 33 mjeseca, ali je juče prilikom obilaska ove lokacije od strane predsjednika Vlade Malte Džozefa Muskata saopšteno da će nastojati da to bude i ranije.

Predsjednik Muskat je kazao da je bitan događaj da državna firma sa Malte ima direktnu investiciju u Crnoj Gori.

- To je dobar posao jer će Možura proizvoditi tri odsto energetske snage Crne Gore. Najbitnije je da sve procedure prođemo, a mi ćemo sve uraditi da predamo projekat što prije - kazao je premijer ove zemlje i podsjetio da su vlasnici Luke Bar nedavno dobili većinski dio u Luci Valeta, što takođe jača saradnju dvije zemlje.

Predsjednik barske opštine Zoran Srzentić je ocijenio da je Možura značajna investicija i da će lokalna samouprava pomoći da se završi prije roka.

- Ovo je početak saradnje koja će se proširiti i na druga polja - kazao je on.

Predsjednik opštine Ulcinj Fatmir Đeka ocijenio je da je zadovoljan investicijom koja će mnogo značiti za Crnu Goru i opštinu Ulcinj.



Srzentić, Muskati Đeka

### Razmjena iskustava malih zemalja

Crna Gora i Malta, kao dvije male evropske zemlje, moraju slijediti jasnu viziju i imati dobru strategiju razvoja, da bi zadržale i unaprijedile dobre pozicije na polju konkurentnosti - zajednička je ocjena ministra održivog razvoja i turizma Branimira Gvozdenovića i predsjednika Vlade Republike Malte Džozefa Muskata.

Ministar Gvozdenović i predsjednik Muskat susreli su se juče u Budvi sa ciljem razmatranja modaliteta saradnje dvije zemlje, naročito na polju turizma. **N.K.**

Novi zakupac „Enemalta plc“ je dostavio bankarsku garanciju na iznos od 1,5 miliona eura. Kompanija „Enemalta plc“ je javno akcionarsko društvo, čija je osnovna djelatnost proizvodnja, uvoz, distribucija i snabdijevanje električnom energijom krajnjih kupaca, kao i uvoz i distribucija naftnih derivata, koja ima 1500 zapo-

slenih i igra značajnu ulogu u ekonomskom razvoju Malte. Većinski vlasnik ove kompanije je Vlada Malte, a 33 odsto akcijskog kapitala posjeduje kompanija Shanghai Electric Power (SEP), proizvođač struje i podružnica kompanije China Power Investments čiji je rejting označen sa AAA. **M.P.M.**

Poslanici opozicije Bečić, Gošović i Kaluderović pisali VDT-u

## Država oštećena isplatom Acu Đukanoviću za 10,5 miliona eura

**PODGORICA** - Država Crna Gora će i definitivno morati da plati 10,5 miliona eura Acu Đukanoviću u „slučaju Limenka“, čime je državi nanijeta direktna materijalna šteta - saopštili su juče poslanici opozicije Aleksa Bečić, Neven Gošović i Velizar Kaluderović.

Vrhovni sud Crne Gore, odlučujući po uloznim revizijama na presudu Višeg suda u Podgorici, donio je u „slučaju Limenka“ presudu kojom je odbio revizije kao nesnovane, čime je okončan sudski postupak koji se vodio po tužbi Aca Đukanovića protiv države Crne Gore radi isplate naknade štete - izmakle dobiti. Sada je definitivno izvjesno da će država morati Đukanoviću da plati 10,5 miliona eura na ime štete.

Zbog toga su lider Demokratske Crne Gore Aleksa Bečić i nezavisni poslanik Neven Gošović i poslanik Velizar Kaluderović pisali vrhovnom državnom tužiocu Ivici Stankoviću, gdje navode da je Crnoj Gori nanijeta direktna materijalna šteta u iznosu ne manjem od 10,5 miliona eura.

- Pored gore navedenog dosuđenog iznosa naknade štete - izmakle dobiti, po ranijim odlukama Osnovnog suda u Podgorici tužiocu Acu Đukanoviću je iz budžeta Crne Gore, pored povraćaja uplaćene kupoprodajne cijene, PDV-a i dr. isplaćeno još 1.965.920 eura na ime obračunatih kamata (1.295.902), naknade štete (667.268) i troškova postupka (2.750). Iz gore navedenih po-



Sa jučerašnjeg presa

dataka, sada je izvjesno da je državi Crnoj Gori nanijeta direktna materijalna šteta u iznosu ne manjem od 10,5 miliona eura - kazao je Bečić.

Navodi da je, prema pravosnažnim presudama, šteta po državu nastupila zbog neizvršenja obaveza države utvrđenih ugovorom o prenosu prava korišćenja na gradskom građevinskom zemljištu površine 7.637 metara kvadratnih kojeg su država Crna Gora - Uprava policije i Aco Đukanović zaključili 20. maja 2008. godine.

Prema njegovim riječima, nadležni organi države Crne Gore nijesu izvršili ugovornu obavezu uklanjanja postojećeg objekta sa zemljišta koje je bilo predmet kupoprodaje, već su 14. maja 2012. godine obavijestili kupca zemljišta Aca Đukanovića da neće ispuniti svoju obavezu i predati mu u posjed predmetne nekretnine.

- To je građaninu Acu Đukanoviću predstavljalo osnov da jednostrano raskine predmetni ugovor i pokrene sudski postupak radi naknade štete - izmakle dobiti, koji je okončan na

način da će država Crna Gora biti obavezna da tužiocu Acu Đukanoviću isplati iznos koji neće biti manji od 10,5 miliona eura na ime izgubljene dobiti, kamata i troškova sudskog postupka - tvrdi Bečić.

Ugovor je u ime države Crne Gore - Uprave policije, podsjetio je Bečić, potpisao direktor Uprave policije Veselin Veljović, koji se na toj funkciji nalazio do 29. decembra 2011. godine.

- Funkciju ministra unutrašnjih poslova u vrijeme zaključenja predmetnog ugovora i do 10. juna 2009. godine obavljao je Jusuf Kalamperović, a od 10. juna 2009. do 4. decembra 2012. godine Ivan Brajović - kazao je Bečić.

Poslanik Kaluderović poručuje da je sada na potezu Tužilaštvo. - Iznos od 10,5 miliona eura koji će država morati da isplati Acu Đukanoviću na teret sredstava MUP-a odgovara petomjesečnim zaradama svih službenika Uprave policije Crne Gore, to je 38 hiljada prosječnih penzija u Crnoj Gori - kazao je Kaluderović. **M.P.M.**

Raspisana peta licitacija za prodaju Mljekare „Nika“

## Cijena za petinu niža od prethodne

**NIKŠIĆ** - Na petom oglasu za prodaju nikšićke Mljekare „Nika“ u stečaju, koji je juče objavljen, njena imovina je ponuđena po početnoj cijeni oko 2,4 miliona eura. To je manje za gotovo petinu od cijene na četvrtoj licitaciji minulog mjeseca, a za 1,1 milion od vrijednosti „Nika“ procijenjene prilikom uvođenja stečaja 13. aprila 2015. godine.

Na petom tenderu, koji će trajati mjesec, stečajna uprava „Nika“ nudi nepokretnu imovinu, opremu i vozila mljekare. Prema oglasu, po početnoj cijeni 1.219.300 eura nude se poslovne zgrade, dvorište, pomoćni objekat i mašine za preradu i pasterizaciju mlijeka, proizvodnju maslaca i kisjelo mliječnih namirnica, pakovanje proizvoda i druga prateća oprema. Na prodaju je i više zgrada u poljoprivredi i parcela zemljišta u Kočanima, ukupne površine 68,5 hiljada



Detalj iz Mljekare „Nika“

kvadratnih metara. Njihova početna cijena je 818.250 eura, dok se za najmanje po 30 hiljada eura mogu kupiti dva manja dvorišta i 69 kvadrata poslovnog prostora u Nikšiću. Među nekretninama je i više parcela plodnog zemljišta u Straševini, ukupne površine oko 25 hiljada kvadratnih metara, a početna cijena je 245 hiljada eura. Takođe, 25 ekonomskih i putničkih vozila prodaju se po ukupnoj početnoj cijeni oko 62

hiljade eura. Firme i građani ponude, uz dokaz o uplati depozita 5 odsto početne cijene imovine za koju su zainteresovani, mogu u zatvorenoj kovrti dostaviti Privrednom sudu u Podgorici najkasnije do 14 sati 11. februara, a njihovo javno otvaranje predviđeno je narednog dana. Prema oglasu, najveća ponuđena cijena je isključivi kriterijum za izbor najboljeg ponuđača. **G.K.**

## EPCG: Prosječan decembarški račun oko 40 eura

**NIKŠIĆ** - Prosječan decembarški račun za električnu energiju za domaćinstva na nivou Crne Gore, ukoliko se izuzmu neočitanja mjerna mjesta u objektima koji nijesu stalno nastanjeni, iznosi 39,61 euro, saopšteno je

iz Elektroprivrede. - Domaćinstva na Žabljaku bilježe najnižu prosječnu potrošnju od 22,6 eura, dok je najveća potrošnja u decembru očitana u Kotoru gdje su domaćinstva u prosjeku potrošila električne

energije u vrijednosti od oko 51,5 eura - navodi se u saopštenju. Iz EPCG su kazali da će račun preko 150 eura dobiti 1,76 odsto potrošača, dok je potrošnja od 100 do 150 eura očitana kod četiri odsto potrošača. **N.K.**