

ДОСТА ГРАЂЕВИНАРА НЕЋЕ УЧЕСТВОВАТИ У ПРОЈЕКТУ ХИЉАДУ ПЛУС ЈЕР НЕМАЈУ ПРАЗНИХ ОБЈЕКТА

У понуди станови по тржишној цијени

■ Фирма Нормал компани, која је претходних година на Старом аеродрому продавала станове за 900 еура по квадрату, неће учествовати у пројекту, јер нема довољно станова за продају

Рок за достављање понуда у оквиру пројекта Хиљаду плус за грађевинаре истиче у петак, а Министарство одрживог развоја ће највероватније данас објавити списак компанија које су се пријавиле за учешће у пројекту. „Дан“ је контактирао неколико највећих подгоричких грађевинских компанија и упитао хоће ли учествовати у пројекту. Учешће су нам потврдили из компанија Челебић и Цијевна комерц, док су из Нормала, Фиџије и Шајо групе казали да неће продавати станове кроз пројекат. Из Зетаградње су још раније најавили учешће у пројекту.

Команија Челебић ће учествовати у пројекту. Како је рок за пријаву продужен, и даље не можемо са прецизношћу рећи о којем броју станова је ријеч, али нам је намјера да кроз овај пројекат понудимо око 100 стамбених јединица, и то све у Сити кварту за који влада велико интересовање. У понуди ће бити једнособни станови од 43 до 50 квадрата, двособни од 65 квадрата и трособни од 98 квадрата. Просјечна продајна цијена квадрата у Сити кварту износи 1.200 еура и она ће бити понуђена кроз пројекат Хиљаду плус – навели су „Дану“ из компаније чији је власник Томислав Челебић.

То ће бити додатни проблем купцима, с обзиром на то да купопродајна цијена квадрата стана за коју се обезбјеђују



Челебић

средства из кредита у склопу пројекта не може бити већа од 1.089 еура. Изузетно, како пише у позиву за инвеститоре, цијена може бити до 1.200



Сити квартал

еура по квадрату и у том случају купац мора из својих средстава доплатити разлику у цијени. Односно, у случају куповине стана у Сити кварту

код Челебића купци би морали, уколико немају уштеђевину, да подигну додатни кредит и измире 111 еура по квадрату.

Из Цијевне комерц су казали да ће кроз пројекат пријавити станове у објекту који се налази у непосредној близини брда Љубовић.

С обзиром на квалитет локације која је у урбаном дијелу града у близини школе, вртића и на само километар од центра града, очекујемо добар одзив. Интересовање потенцијалних купаца је већ велико – навели су из Цијевне комерц, чији је власник Данило Петровић, и додали да намјеравају номини-

вање 150 стамбених јединица свих структура.

Кроз пројекат ћемо продавати гарсоњере од 29 квадрата, једнособне станове од 49 до 52 квадрата, двособне од 69 до 77 квадрата и трособне од 99 до 110 квадрата. Цијена квадрата стана биће објављена у петак након предаје понуде – навели су из Цијевне комерц.

Лоша вјест за грађане је да се за пројекат неће пријавити компанија Нормал, која је претходних година у слободној продаји нудила станове на Старом аеродрому за око 900 еура по квадрату.

Наша компанија, нажалост, неће учествовати у овом пројекту, јер немамо довољно расположивих станова у објектима које тренутно грађимо. Надамо се да ће за учешће бити прилике у наредном кругу – казали су из Нормала, чији је власник Жарко Бурић.

Станове у склопу пројекта неће продавати ни Шајо група, ни Фиџија. Шајо група нема слободних станова, док Фиџија није успјела да добије грађевинску дозволу током фебруара за зграду коју намјерава да гради поред гимназије. Из Зетаградње су раније најавили да ће продавати 400 станова по цијени од 990 до 1.200 еура по квадрату.

Према последњим подацима Монстата, у Црној Гори је празно око 120.000 станова. У тај број спадају и викендице.

Д.М.

ФЛЕШ

Расправа до 22. априла

Јавна расправа о нацрту националне стратегије одрживог развоја до 2030. године трајаће до 22. априла, саопштено је из Министарства одрживог развоја и туризма. Циљ јавне расправе је да се на организован, структуриран и пријемчив начин стручна и лаичка јавност упозна са нацртом националне стратегије одрживог развоја до 2030. године.

Од јавне расправе се очекује да подстакне стручњаке и ширу јавност да се укључе у процес расправе и дају конкретне предлоге, мишљења и коментаре на Нацрт националне стратегије одрживог развоја до 2030 – навели су из министарства.

У току јавне расправе биће организована презентација за чланове скупштинског Одбора за туризам, пољопривреду, екологију и просторно планирање.

Д.М.

Јавна расправа о концесијама

Министарство економије позвало је све заинтересоване да се укључе у јавну расправу о концесионим актима за техничко-грађевински камен и бијеле боксите. Јавна расправа ће трајати до 7. марта. Из министарства су објаснили да се техничко-грађевински камен односи на лежишта Хај-Нехај у Бару, Наљежићи у Котору и Штитарица-Таскавац и Штитарица-Округлички крш када су у питању кречњак и еруптив у Мојковцу. Концесиони акт за бијеле боксите односи се на лежиште Пољане у престоници Цетиње. Министарство ће у уторак спровести јавну расправу о концесионим актима у просторијама тог владиног ресора.

Д.М.

Издате 773 дозволе

У 2015. години издате су 773 грађевинске дозволе, показују подаци Монстата. Од укупног броја издатих дозвола 514 је издато за физичка, а 259 за правна лица.

Дозволе су издате за укупно 2.993 станова, предвиђене површине 204.038 квадрата – навели су из Монстата.

Највише дозвола издато је у четвртном кварталу – 240.

Од укупног броја издатих дозвола на физичка лица се односи 144, а на правна 96. Уколико се посматра број станова и њихових површина, према издатим грађевинским дозволама у четвртном кварталу, предвиђено је грађење 848 стана укупне површине 57.047 квадрата – пише у саопштењу.

Број издатих грађевинских дозвола у 2015. години мањи је од издатих грађевинских дозвола у 2014, када их је било 917, 2013. је било 894 и 2012. када је издато 836 дозвола.

Д.М.

Промоција резултата

О квалитету услуга које ИРФ нуди свједочи податак из истраживања да је готово 70 одсто испитаника, на питање колико су корисници кредитних средстава задовољни услугама које пружа ИРФ, одговорило да су веома задовољни финансијским услугама које су добили од ИРФ-а – саопштили су из ИРФ-а. Према њиховим ријечима роковима отплате кредита је задовољно више од 90 одсто корисника кредита, а више од 80 одсто задовољно је каматама.

М.М.

МАЊИНСКИ АКЦИОНАРИ И БИВШИ ЗАПОСЛЕНИ ДУВАНСКОГ КОМБИНАТА НЕЗАДОВОЉНИ ПОСТУПАЊЕМ НАДЛЕЖНИХ

Због незаконите продаје остали без дионица



Са једног од протеста мањинских акционара

Мањински акционари Дуванског комбината у стечају, који су власници 50 одсто имовине тог предузећа, уочи данашње сједнице скупштинског анкетног одбора који се бави продајом имовине ДКП-а позвали су посланике да донесу законите закључке и допринесу разобличавању, како су навели, неразумне намјере да се ликвидира то предузеће.

Из Удружења за заштиту интереса мањинских акционара ДКП-а, на чијем је челу Жарко Кнежевић, подсјетили су да су мали акционари покренули парницу пред надлежним судовима, која још није правоснажно завршена.

Државни органи не показују интересовање да заштите државну имовину, већ су, напротив, својим чињењем или нечињењем допринијели њеном пропадану, па чак и омогућили њено противзаконито отуђење. Од вас очекујемо да ћете постављени задатак извршити ко-

ректно и објективно. За тако нешто потребно је да се ослободите партијских стега, било чијих директива и других притисака – навели су из удружења.

Они су подсјетили да је, након покретања стечајног поступка у ДКП-у, у за-

конском року суду достављена изјава о реорганизацији, коју је суд потврдио 2. новембра 2010, а имовина је продата 21. јуна, четири мјесеца касније, супротно Закону о инсолвентности привредних друштава.

Зато је врховни државни тужилац кршење правне норме и квалификовао као кривично дјело злоупотребе службеног положаја, због чега су, између осталог, предузете одређене истражне радње против одговорних лица – навели су из удружења.

Такође, како су подсјетили, имовина ДКП-а процјењивана је на износ од 25,56 милиона и на 13,16 милиона, а последња процјена узета је као реална за почетну цијену на тендеру. За мале акционаре индикативан је и поступак објављивања избора понуђача, јер је једи-

на понуда која је достављена на тендер отворена 14. јуна, дан прије истека рока за достављање понуда, а Зетаградња, власника Благоте Радовића, доставила је понуду два сата прије отварања. Понуђена цијена, подсјећају мали акционари, била је већа од почетне за цијелих 383 еура. Они су указали и на то да се имовина стечајног дужника топи, јер се основним уговором продавац обавезао да купцу плаћа годишњу камату од осам одсто на његово кредитно задужење и да призна трошкове рушења купљених објеката у износу од 700.000 еура, а анексом два уговора да плаћа мјесечно по 98.000 еура због кашњења са примопредајом непокрности, што је годишње 1,176 милиона.

Незадовољни су и бивши радници ДКП-а, који за четвртак најављују блокаду капија предузећа. По ријечима председнице Новог синдиката ДКП-а Снежане Видаковић, имају информацију да су складштенете цигарете почеле да се одвозе из магацина, упркос обећању да се то неће десити све док се бившим радницима не уплате доприноси и измире зараде, које им се дугују. По њеним ријечима, нијесу уплаћени ни минимални доприноси од јула прошле године до закључења радних књижица, односно слања радника ДКП-а на Биро рада након потписивања уговора о управљању, односно докапитализацији Новог дуванског комбината са компанијом БМЈ Индустрис из Уједињених Арапских Емирата.

Ј.В.

Ускраћени за доприносе и плату

По ријечима Видаковићеве, радници су се од понедељка подијелили у двије групе које протестују од 8.30 до 12.30, а друга група од 12.30 до 17 часова.

Тако ће бити до четвртна, када ћемо бити присиљени да блокадом капија на непопуларан начин тражимо испуњење својих законских права, односно право на уплату доприноса и исплату скоро зараде и по, која нам се дугује – рекла је она, истичући да су дописом упознали Министарство рада

на чијем је челу Зорица Ковачевић о ситуацији у којој су се нашли.

Према незваничним сазнањима „Дана“ обезбијеђена су средства за исплату отпремнина за 77 бивших радника који на њих чекају од јула прошле године, док ће 38 радника који неће бити ангажовани у НДП-у морати да сачекају да сви којима је припремљен споразум о висини отпремнине, потпишу споразум и да се документација достави ресорним министарству.