

DOBITNICI

NAZIV	CIJENA	KOLIČINA	OBIM U €	PROMJENA
MARB	1,8000	872	1.569,6000	16,13
TREN-O	0,0514	40.000	2.056,0000	0,19
PREN	0,8302	2.820	2.341,1600	0,01
LUBA	0,1646	4.981	819,7100	-1,97
BUDR	5,0160	300	1.504,8000	-4,46

GUBITNICI

NAZIV	CIJENA	KOLIČINA	OBIM U €	PROMJENA
TITI	1,6000	31	49,6000	-17,95
PLAP	0,1035	3.716	384,6100	-10,00
KOGE	0,1212	4.981	603,6000	-5,31
BUDR	5,0160	300	1.504,8000	-4,46
LUBA	0,1646	4.981	819,7100	-1,97

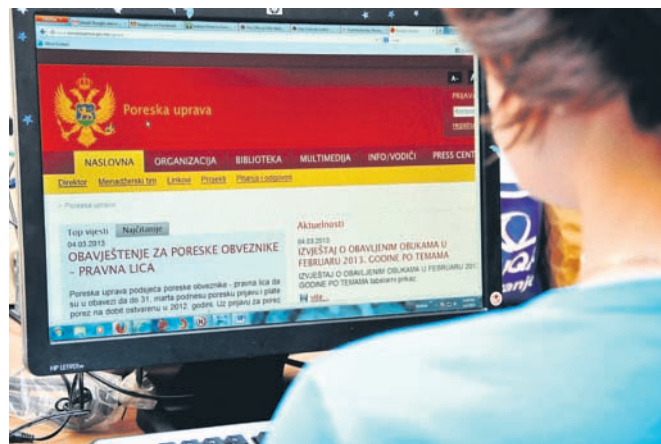
VLADA O LOŠIM JAVNIM FINANSIJAMA

Zakon dobio saglasnost MUP-a

Govoreći o Zakonu o zaradama u javnom sektoru, za koji je Konjević utvrdio da ima osam spornih tačaka, Žugić je kazao da je on donijet uz koordinaciju Ministarstva finansija, i aktivno učešće svih vladinih sektora.

“O tome svjedoči mišljenje MUP-a od 12. februara prošle godine potpisanog od strane tadašnjeg ministra. Zakon je prošao i javnu raspravu, a primjedbe MUP-a su se odnosile na članove 17, 18 i 19, koji govore o dodacima za obavljanje poslova na određenim radnim mjestima, specijalnim dodacima i najvišem iznosu dodatka na osnovnu zaradu. Takođe su se odnosile i na član 22 koji je predviđio raspoređivanje u grupe poslova, i član 50 o stupanju na snagu zakona. Druga grupa primjedbi odnosi se na neprijemljivost zakona kod lokalnih samouprava, odnosno na član 23. Ukoliko je zbog velikog broja zaposlenih – tehnološkog viška u pojedinim opštinama došlo do toga da su zarade manje, to nije problem neprijemljivosti zakona, već rješavanje tehnološkog viška. Evidentno je da samo jedna opština ima “problema” sa Zakonom o zaradama u javnom sektoru, dok ga sve ostale primjenjuju”, naveo je Žugić.

ta ove Vlade, a koja je u istom vremenu izmirila državi oko tri miliona eura javnih prihoda, a ostatak duga od oko 1,7 miliona eura biće naplaćen mehanizmom iz Zakona o poreskoj administraciji – preuzimanjem potraživanja od Opštine Budva ovog poreskog obveznika nakon dospijanja. Time država aktivno upravlja, a ujedno ostvaruje dodatnu korist kroz naplatu kamate na poreska dugovanja na dnevnom nivou od 0,03 odsto”, ukazao je bivši ministar.



SVI RADILI NA SANACIONOM PLANU

Mora se, kako napominje, vrlo obazrivo voditi računa i o dugu države prema pojedinim kompanijama, kao i o sudskim postupcima koji mogu izazvati dodatne troškove po samu državu.

“Država mora kada prekorači kriterijume Mastroihta za javni dug i deficit budžeta pripremiti sanacioni plan. Radna verzija tog plana postoji i na njoj je radilo gotovo čitavo ekonomsko znanje u našoj državi. S tim što je preporuka međunarodnih finansijskih institucija da rigidnim planom sanacije ne smijemo ugroziti konkurentnost ekonomije, dinamiku ekonomskog rasta i dostupnost finansijskim tržištima”, rekao je Žugić.

Razlog za najveći nedostatak sredstava u budžetu i neophodni rebalans budžeta Žugić vidi u usvajanju Zakona o socijalnoj zaštiti za majke sa troje ili više djece, uz novo zapošljavanje, koje je, kako je dodao, u Ministarstvu finansija upravo u nadležnosti SDP-a.



“Dok sam bio na dužnosti ministra finansija tražio sam strožije sankcionisanje svih poreskih dužnika kroz izmjenu krivičnog zakonodavstva, upravo radi efikasnije naplate poreskog duga”

“Kako obezbijediti sredstava za rebalans budžeta? Potpuno nesporno, boljom naplatom poreskih obaveza i potraživanja države, iako je i u prethodne tri godine rast prihodne strane budžeta iznosio prosječno godišnje 16,2 odsto, prema ambiciozno postavljenim planovima naplate javnih prihoda”, kazao je Žugić.

Jasno je da se, kako smatra, mora voditi računa o racionalnosti rashodne strane budžeta i svakako, tekuća javna potrošnja finansirati iz tekućih javnih prihoda – bez zaduženja. Izdavanje obveznica na domaćem tržištu uslovno nije sporno, ali jeste problem sužavanja – uzimanja likvidnosti realnoj ekonomiji zbog potreba dinamiziranja ekonomskog rasta, zapošljavanja i širenja poreske osnove.

“Nesporna je činjenica da je na obilasku investitora Crna Gora zadužena za oko 300 miliona eura, ali to nije bila ukupna ponuda, već je drugi dio bio iskazan po veoma visokim kamatnim stopama i do sedam odsto, odbijen iz razloga racionalnosti uz istovremeno dogovoren posao sa bankama aranžerima o direktnoj pozajmici nakon 1. jula ove godine, po povoljnijim uslovima”, rekao je Žugić.

Time se željelo uštedjeti na kamatnim stopama, ostvariti dobra dinamika zaduživanja, ali i spriječiti troškove fiskalnog agenta – CBCG, kroz negativne kamatne stope koje bi ona plaćala za depozite države kod reputabilnih banaka.

Bo.M.D.

HILJADU PLUS: PRECIZIRANI DETALJI

Investitori da naznače rok izgradnje stanova

Investitori koji učestvuju u Projektu Hiljadu plus stanova moraju u predgovorima naznačiti rok izgradnje objekta koji je definisan ponudom, saopšteno je iz Ministarstva održivog razvoja i turizma nakon sastanka sa predstavnicima građevinskih kompanija i komercijalnih banaka.

Na sastanku, na kojem su analizirani prigovori dobitnika vaučera, zaključeno je da korisnici nijesu dužni da plaćaju obavezno učešće od pet odsto iznosa kredita u trenutku sklapanja predgovora.

“Plaćanje se može izvršiti nakon odobravanja kredita od banke, jer može da se pojavi razlika između preliminarne i stvarne kreditne sposobnosti korisnika”, kazali su u Ministarstvu.

Investitori su dužni da u predgovorima precizno naznače stambenu jedinicu koja je predmet kupoprodaje u svemu, kako je definisano ponudom. U Ministarstvu su pojasnili da je,



Korisnici nijesu dužni da plaćaju obavezno učešće od pet odsto iznosa kredita u trenutku sklapanja predgovora



ukoliko je u međuvremenu objekat završen i izvršen geodetski premjer stambenih jedinica i utvrđena realna površina stambenih jedinica na osnovu koje će biti izvršen upis iste u katastar nepokretnosti, posebnim članom potrebno precizirati navedeno, kao i razlog promjena u površini predmetne stambene jedinice.

Dogovoreno je da rok otplate kredita može biti kraći od 20 godina, ali samo ukoliko mjesečni anuitet ne prelazi iznos od 40 odsto ukupnih neto mjesečnih prihoda korisnika.



Investitori su dužni da u predgovorima precizno naznače stambenu jedinicu koja je predmet kupoprodaje u svemu, kako je definisano ponudom