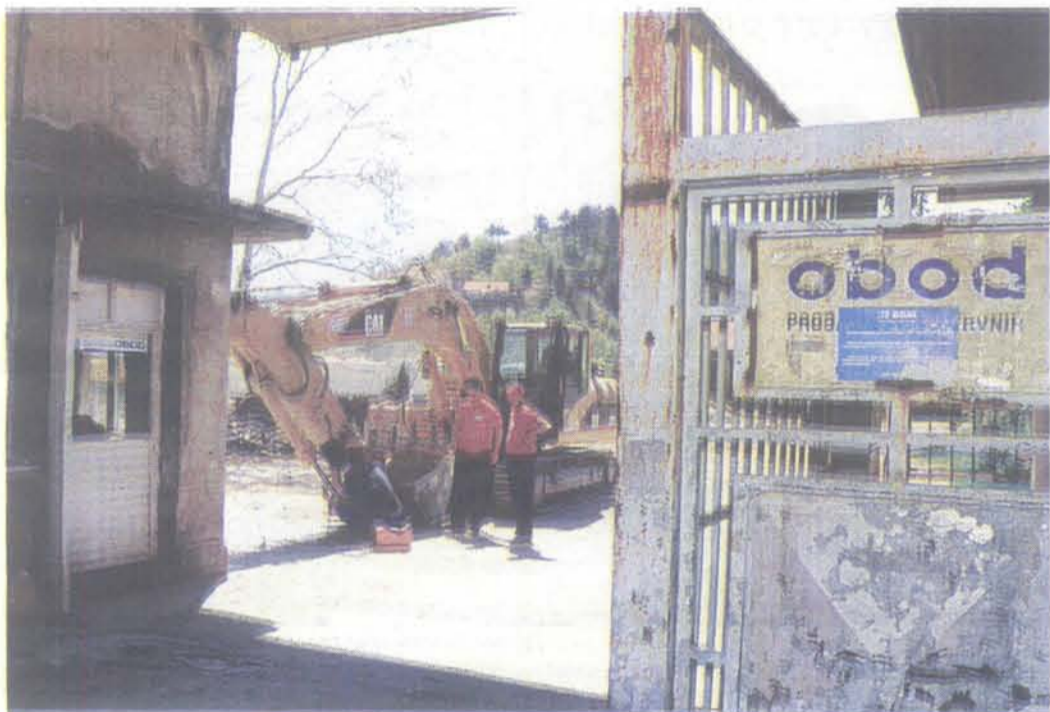


НЕКАДАШЊИ ЦЕТИЊСКИ ГИГАНТ СЕ ПРОДАЈЕ НЕПРОВЈЕРЕНОЈ КОМПАНИЈИ

Обод купује фирма стара недјељу дана

Компанија Mystarland регистрована је 9. марта са сједиштем на Цетињу, а према подацима из ЦРПС-а, њен оснивач и извршни директор је Џавад Чехри



Некадашњи гигант

Компанија Mystarland Montenegro, која је регистрована 9. марта ове године, доставила је писмо намјера за куповину компаније Обод у стечају, сазнаје „Дан“ из више извора. Како се наводи у Централном регистру привредних субјеката, сједиште те компаније је на Цетињу, а као оснивач и извршни директор компаније наводи се Џавад Чехри. Та компанија је регистрована дан прије него је доставила писмо намјера о куповини Обода у стечају. Према тврдњама наших извора, иза те компаније крију

се домаћи инвеститори који су добро познати јавности и због тога је цијели поступак продаје обавијен веома тајне. Према подацима из ЦРПС-а, дјелатност те компаније је посредовање у продаји разноврсних производа.

Стечајни управник Обода Никола Вујачић потврдио је прије два дана за „Дан“ да је једна шпанска компанија доставила писмо намјера о куповини целокупне цетињске фабрике. У њему се наводи да наводно шпанска фирма жели да уложи у фабрику 20 милиона еура и да отвори на десети-

не радних мјеста. Међутим, та компанија до понедељка није доставила понуду за куповину фабрике.

За куповину дијела имовине Обода до сада се само јавила цетињска компанија Хумци, власништво Жељка Правилувића, која је доставила понуду за двије парцеле фабрике и то за цијену значајну већу од почетне. Они су доставили понуду од 14,4 хиљаде еура, што је више од почетне цијене која је износила 11,9 хиљада еура, за катастарску парцелу 1161-3 укупне површине 356 метара квадратних. Правило-

вић је и за катарстарску парцелу 1161-10, укупне површине 463 метара квадратних, понудио 136,4 хиљаде еура, иако је почетна цијена, како је наведено у огласу стечајног управника, 126 хиљада еура.

Целокупна имовина Обода продаје се по почетној цијени од 5,1 милион еура.

Та понуда обрадовала је раднике, али према њиховим ријечима писмо намјера их је преплашило.

– Не бисмо вољели да компанија доспије у руке људи који нијесу свјесни колико вриједимо. Такође, не бисмо хтјели да Обод доспије у руке сумњивих инвеститора, већ бисмо вољели да компанију преузме компанија која је већ доставила понуду. Бојимо се да неће бити дозвољено парцелисање компаније, већ да ће све бити продато странцима. Бојимо се да ће Обод задесити судбина никшићке Жељезаре гдје радници губе животе на радном мјесту – поручили су они.

У компанију Обод стечај је уведен 2012. године на захтјев Електропривреде због 130 хиљада еура. Од тада је било 27 неуспјешних судских продаја док је на 28. достављена Правилувићева понуда.

Радници тог предузећа већ годинама протестују тражећи отпремнице, зараде и 500 еура по години радног стажа. Прије годину дана градоначелник Цетиња Александар Богдановић обећао је радницима да ће простор врло брзо бити стављен у функцију и да преговара са потенцијалним партнерима. Б.М.

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ГРАЂАНЕ У ОКВИРУ ПРОЈЕКТА ХИЉАДУ ПЛУС БИЋЕ ОБЈАВЉЕН У ПЕТАК



Са јучерашњег преса

Већина станова није изграђена

Јавни позив за грађане за пројекат Хиљаду плус биће објављен у петак, док ће се документација банкама за учешће у пројекту, односно куповину стана, подносити од понедељка, 21. марта, казао је помоћник министра одрживог развоја Марко Чановић.

– Јавни позив ће трајати 30 дана, а у понуди ће бити 753 стана у девет општина, од чега највише у Подгорици 641. Станови су подијељени у двије групе. На А листи је 649 станова са провјереном документацијом, док су на Б листи 104 стана за која треба да се допуни документација – рекао је Чановић на јучерашњој конференцији за новинаре.

стоје на стамбене кредите.

На питање новинара када би се први купци могли уселити, Чановић је казао да ће након 30 дана пројектни одбор разматрати документацију и након 10 до 15 рада би требало да подијеле грађанима ваучере са свим детаљима, након чега ће моћи да потпишу купопродајне уговоре са грађевинарима и уселе у стан.

– Покушаћемо да договоримо са банкама грејс период од 12 мјесеци, уколико се купује стан у изградњи, а грађани живе као подстанари. Уколико грађевинари пробију рок изградње, предвиђено је плаћање пенала, али то треба да договоримо са фирмама од којих

Највише једнособних станова

Од 753 стана која се продају у оквиру пројекта, 404 су једнособна, а 252 двособна, док је 47 гарсоњера. Највише станова продаје Зетаградња, чак 370, затим Цијевна 154 и Челебић 73. Зетаградња нуди станове у осам објеката, од којих су само два изграђена, Цијевна у два који у изградњи, а Челебић шест који су у изградњи. Најскупља просјечна цијена квадрата је код Челебића 1.200 еура, затим код грађевинара Фоур пиларс 1.190, док су најјефтинији станови код ЦГ фонда за солидарну стамбену изградњу 550 еура.

Цијене станова ће износити од 500 еура по квадрату у Плујинама до 1.200 еура у Подгорици, а моћи ће да се купе код 16 грађевинских компанија. На позив се јавило 19 компанија са 815 станова. Пројектни одбор је 62 стана скинуо са листе јер нијесу испуњавали услове позива. Од 33 зграде само седам је изграђено, док је рок за изградњу осталих 26 друга половина 2017. године.

– Грађани који буду учествовали у пројекту 1000+ кредит ће враћати по каматној стопи од 3,99 одсто. Обрада кредита неће прећи 0,4 одсто од укупног износа кредита, а договорили смо да нотарске услуге буду ниже 50 одсто. Мјесечни ануитети неће смјети да прелазе 40 одсто нето примања купаца. Грађевинске компаније нијесу хтјеле да смање понуђену цијену за 50 еура по квадрату и одрекну се дијела профита у корист грађана – рекао је Чановић и додао да очекује да банке и мимо пројекта смање каматне

купују стамбене јединице – наведено је Чановић.

Новинари су навели да им је из једне од највећих грађевинских компанија саопштено да је већина станова у Подгорици „резервисана“, иако је то у супротности са правилима пројекта. Додали су и да знају да ће грађани који су резервисали стан сигурно добити ваучер за куповину некретности.

– Компаније то не би смјеле да раде. Нијесам упознат са таквим примјерима. Компаније неће одлучивати ко ће добити ваучер за куповину стана, већ пројектни одбор – поручио је Чановић.

У пројекту ће учествовати седам банака – ЦКБ, Ерсте, Комерцијална, НЛБ, Сосијете женерал, Прва и Ловћен банка. Од пројекта је одустала Хипо Алпе Адрија банка. Рок отплате кредита биће до 20 година, а обавезно учешће пет одсто.

Листа станова са локацијом, квадратуром и цијеном објављена је на сајту пројекта. Д.М.

ИНДУСТРИЈСКИ ПРОИЗВОДИ

Више цијене

Цијене произвођача индустријских производа у фебруару биле су у просјеку више за 0,1 одсто у односу на јануар, саопштили су из Монстата.

– У односу на исти мјесец лани произвођачке цијене

индустријских производа биле су више за 0,2 одсто. Стопа раста цијена произвођача индустријских производа у прва два мјесеца је износила 0,2 одсто у односу на исти период 2015. године – пише у саопштењу. Д.М.

У ФЕБРУАРУ

Дефлација 0,4 одсто

Мјесечна дефлација у фебруару, мјерена индексом потрошачких цијена, износила је 0,4 одсто, док су потрошачке цијене у односу на исти мјесец претходне године биле у просјеку више за 0,1 проценат, саопштили су из Монстата.

Највећи утицај на мјесечну стопу дефлације, како су навели, имали су пад цијена горива и мазива, воћа, млијека, сира и јаја, поврћа и меса. Посматрано по главним групама, мјесечни пад цијена је забиљежен код превоза 1,3 одсто, хране и безалкохолних пића 0,8 одсто, о сталних услуга пола процента, алкохолних пића и дувана и хотела и ресторана 0,1 одсто, док је раст забиљежен код одјеће и обуће 0,7 одсто, намјештаја 0,3, становања, здравља и рекреације 0,1 одсто.

Цијене у групама комуникације и образовања остале су на нивоу из претходног мјесеца. Д.М.

У НАЦИОНАЛНОМ ПАРКУ СКАДАРСКО ЈЕЗЕРО ТВРДЕ

Контролишу недозвољене радње

Из Националног парка Скадарско језеро оштро су осудили и демантовали наводе НВО За воде Подгорице који су објављени у „Дану“ 14. марта у вези са кривооловом на том заштићеном подручју.

– Ради се о нетачним информацијама и злоупотребима медија, а да се притом не износи ниједан доказ. Произвољне информације ове НВО су без покрића и недобронамјерне и није први пут да са истих и сличних адреса долазе неосноване оптужбе јер је истима онемогућен незаконит рад у овом парку – навели су из НП Скадарско језеро.

– Они су истакли да Служба заштите НП редовно контролише и региструје недозвољене радње на територији која обухвата 40.000 хектара, а која представља прекогранични заштићени простор.

– Током 2015. године извршено је 605 патролних дјелатности, 101 асистенција полицији и 11 асистенција са инспекторима Управе за инспекцијске послове и Пореске управе. Заплићене су, између осталог, 932 мреже, као и седам чунова,

седам ванбродских мотора, девет агрегата, 11 сонди, као и 653 килограма рибе. Служба заштите је током 2015. године евидентирала и 50 случајева неlegalне градње на простору парка, у вези са чим је документација достављена на даље поступање Управи за инспекцијски надзор. Радом Службе заштите руководи шеф који свакодневно врши контролу рада надзорника и редовно извјештава директора Организационе јединице Скадарско језеро о свим активностима Службе заштите – наведено је у реаговању које је потписао Директор НП Скадарско језеро Горан Шкатарић.

За нередности на простору парка у 2015. процесуиран је 141 записник према надлежним институцијама система, а напоменути су и да посјећеност парку била за око 12 одсто већа него 2014.

– Услед недостатка материјално-техничких и људских капацитета који отежавају ефикасан рад и благовремено дјеловање Службе заштите, НП Скадарско језеро је у више наврата позивао све одговорне грађане, посебно мјештане,

као и представнике НВО, да пријаве све врсте неlegalних активности које уоче на простору парка. Од изузетног значаја би било да се у заштиту Националних паркова укључи грађанство. У том правцу, уколико било ко, укључујући и господина Ивановића, посједује доказе о корумпираниости било које врсте у вези са дјеловањем на простору НП Скадарско језеро, потребно је исте одмах доставити надлежним органима – навели су из НП Скадарско језеро.

Такође, истакли су да су у сарадњи са Њемачком развојном агенцијом (ГИЗ) у току активности на истраживању рибљег фонда Скадарског језера, а везано за неlegalну ванпијачну продају нагласили су да је надлежна Управа за инспекцијске послове.

– Примарна улога Националних паркова је заштита, очување и унапређење природних вриједности. У вези са тим, остале наводе ове НВО који се не тичу заштите природе нећемо коментарисати јер нијесу тачне – закључили су из НП Скадарско језеро. Ј.В.