



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Na osnovu člana 12 Odluke o kriterijumima i postupku dodjele dugoročnih kredita fizičkim licima radi obezbjeđenja individualnih stambenih objekata za socijalno stanovanje („Službeni list CG“, broj 72/15)

Vlada Crne Gore raspisuje

JAVNI POZIV

ZA KOMERCIJALNE BANKE

Za učešće u

**PROJEKTU RJEŠAVANJA STAMBENIH POTREBA GRAĐANA PO POVOLJNIM
USLOVIMA**

1000+ stanova

I

Vlada Crne Gore implementira Projekat rješavanja stambenih potreba građana Crne Gore po povoljnim uslovima i poziva banke koje odobravaju hipotekarne kredite za finansiranje stambene izgradnje da dostave ponudu za učestvovanje u ovom Projektu.

Ukupna vrijednost Projekta je 20 miliona eura, od kojih:

- 50% iznosa obezbjeđuje država sredstvima zajma kod Banke za razvoj Savjeta Evrope,
- 45% iznosa obezbjeđuju pozvane komercijalne banke koje prijave učešće u Projektu i
- 5% iznosa obezbjeđuju građani sopstvenim učešćem.

II

Dugoročni krediti dodjeljuju se uz fiksnu kamatnu stopu do 3,99% na godišnjem nivou, na period do 20 godina i uz učešće korisnika u iznosu od najmanje 5% vrijednosti ugovora o kreditu.

Vlada Crne Gore prenijeće kreditna sredstva komercijalnim bankama koje ispune uslove za učešće u Projektu na način i pod uslovima koji su definisani posebnim ugovorima o saradnji sa komercijalnim bankama.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



III Uslovi za učešće u Projektu

Uz prijavu za učešće u u Projektu komercijalna banka dostavlja:

- a) odobrenje Centralne banke Crne Gore da banka može odobravati hipotekarne kredite fizičkim licima sa rokom dospelosti od 20 godina;
- b) dokaz o postojanju najmanje tri filijale u tri različite jedinice lokalne samouprave u Crnoj Gori;
- c) ponudu za učešće u Projektu.

IV Sadržaj ponude

Ponuda iz tačke III ovog poziva obavezno sadrži:

- a) Visinu kamatne stope koja ne može biti veća od 3,99%, fiksno, tokom čitavog perioda trajanja kredita koji je do 20 godina;
- b) Visinu administrativnih troškova, odnosno troškova obrade kreditnog zahtjeva, koji ne mogu biti veći od 0,5% ukupnog iznosa kredita;
- c) Ukupan iznos sopstvenih sredstava koji banka namjerava plasirati u projektu i
- d) Izjavu o uslovima kreditiranja;

V

Nakon isteka roka predviđenog za javni poziv, Vlada Crne Gore će razmotriti sve dostavljene ponude i pozvati na pregovore banke koje su podnijele blagovremenu i potpunu dokumentaciju za učešće u Projektu, kako bi se definisali konačni uslovi i kriterijumi za učešće banaka u ovom Projektu.

Vlada Crne Gore zaključiće ugovore o saradnji sa bankama koje prihvate konačno definisane uslove i kriterijume za učešće u ovom Projektu.

VI Obaveze banke u Projektu

Banke koje ispune uslove za učešće u projektu treba da obezbjede sledeće usluge:

- a) Procjena kreditne sposobnosti podnosioca zahtjeva u skladu sa opštim uslovima kreditne sposobnosti komercijalne banke;





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



- b) Administriranje i finansiranje svakog pojedinačnog zahtjeva;
- c) Finansiranje do 45% kupovne cijene iz sopstvenih izvora po ponuđenoj kamatnoj stopi (zavisno od visine učešća građana);
- d) Pružanje savjetodavnih usluga zainteresovanim fizičkim licima, odnosno podnosiocima zahtjeva, primanje ponuda, prikupljanje podataka u elektronskoj bazi podataka (excel); dostavljanje podataka Ministarstvu održivog razvoja i turizma (u daljem tekstu: Ministarstvo);
- e) Obuka službenika banke uz podršku Ministarstva;
- f) Davanje servisnih informacija podnosiocu zahtjeva tokom procesa kupovine stambenog objekta, davanje opštih informacija o hipotekarnom finansiranju, procjena da li vrijednost izabranog stana odgovara izdatom vaučeru, procjena povoljnost kupovine, procjena nacrtu kupoprodajnog ugovora, itd;
- g) Vođenje postupka i komunikacija sa područnim jedinicama Uprave za nekretnine u opštinama povodom upisa hipoteke i zabranom prodaje;
- h) Vođenje procedura prodaje hipotekovanih stambenih jedinica kupljenih u Projektu u slučaju neizmirenja obaveza po osnovu otplate kredita, za sopstveni i za račun države (CEB kredit) za sopstvene troškove;
- i) Dostavljanje izvještaja Ministarstvu.

VII

Podnošenje zahtjeva i dokumentacije za učešće u Projektu, vrši se u kancelarijama Ministarstva održivog razvoja i turizma, na adresi ul. IV Proleterske br.19, u Podgorici, svakim radnim danom u periodu od 10 do 16 časova, a najkasnije do 12. februara 2016. godine.

Kontakt telefon: 020 446-385; 446-325; 446-270; tel/fax 020 446 - 215

E- mail: 1000plus@mrt.gov.me