

ЗА КУПОВИНУ СТАНА ПРЕКО ПРОЈЕКТА 1000+ ПРИЈАВИЛО СЕ 725 ДОМАЋИНСТАВА



Са преса

Стамбено питање неће ријешити 300 грађана

Стамбено питање преко пројекта Хиљаду плус могло би ријешити од 400 до 500 домаћинстава, од укупно 725 пријављених. Прве ваучере са максималним износом кредитног задужења, половином маја, добиће домаћинства из приоритетних група, од којих је примљено 67 захтјева, а након њих и остали апликанти који испуњавају услове пројекта.

– Уколико се потроши предвиђени износ од 20 милиона еура, а и даље буде домаћинстава која испуњавају услове, разговараћемо са Банком за

– Дешавало се да грађани са максималним износом кредита који им је одобрен не могу купити стан који су планирали, или су одустајали из других разлога. То ће се дешавати и сада, али ћемо покушати да свима који буду испуњавали услове помогнемо да ријеше стамбено питање – рекао је Чановић.

С обзиром да је само око 70 станова одмах уселиво, а у изградњи 685, већина грађана неће моћи да се усели у нови стан након добијања кредита. На питање новинара да ли је пројектни одбор са банкама

Из јавног сектора 464 захтјева

Директорица јединице за имплементацију пројекта ПРО-КОН Сања Мугоша је казала да се 464 захтјева односи на домаћинства гдје је члан запослен у јавном сектору, док се 261 захтјев односи на запослене у другим областима. Највише захтјева из јавног сектора предали су запослени у просвјети, 85, и здравству 64.

– Захтјеви су стигли из четири града, Подгорице 667, Никшића 49, Бијелог Поља осам и Пљеваља један – рекла је Мугоша.

Са Приморја није стигао ниједан захтјев за куповину стана. Највише захтјева за кредит је примила Сосијете женерал банка, 233, а највише су предала једночлана домаћинства, 223. Млади брачни парови су предали 220 апликација.

Према условима конкурса, не рачунајући приоритетне групе, 40 одсто ваучера је планирано за запослене у јавном сектору, а по 30 одсто за младе брачне парове и запослене у осталим секторима.

развиј Савјета Европе и комедијалним банкама о обезбјеђењу додатног новца – рекао је помоћник министра одрживог развоја и председник пројектног одбора Марко Чановић на јучерашњој конференцији поводом завршетка огласа за грађане.

Грађани су предали укупно 731 захтјев за кредит, од којих су два грађанина одустала, а четири промијенила банку, па пројектни одбор разматра 725 апликација. Чановић је рекао да се у претходном позиву за пројекат Хиљаду плус пријавило око 800 грађана, а да су на крају стан купила 433.

договорио обавезан грејс период, Чановић је казао да ће то са банкама договарати грађани.

– Договоре у вези са грејс периодом и другим детаљима у вези са стамбеним кредитима обавиће грађани са банкама. Надамо се да ће свих 725 домаћинстава добити шансу да ријеше стамбено питање – рекао је Чановић.

Помоћник министра финансија Драган Дармановић је поновио да је каматна стопа за куповину преко пројекта 3,99 одсто, а минимално учешће пет одсто од вриједности кредита. Д.М.

ЦЕНТРАЛНА БАНКА

Одлив 206,7 милиона

У прва два мјесеца ове године из Црне Горе се одлило 18,3 милиона еура више у односу на укупан прилив директних страних инвестиција у прва два мјесеца ове године, показују прелиминарни подаци Централне банке.

Укупан прилив СДИ износио је 188,4 милиона еура, док се истовремено из земље одлило 206,7 милиона.

Одлив по основу улагања резидената у иностранству износио је 1,2 милиона, док се на повлачење новца нерезидената инвестираног у Црној Гори односило 205,5 милиона. Ј.В.

МИНИСТАРСТВО САОБРАЋАЈА ОДОБРИЛО ЗАХТЈЕВ ЦРБЦ ЗА ДИО ДИОНИЦЕ ОД УВЧА ДО МАТЕШЕВА

Због грешке у пројекту мијењају трасу пута

■ Приликом израде геодетских подлога уочено је одступање у односу на подлогу из идејног пројекта, због чега ће дио трасе аутопута од Увча до Матешева бити промијењен, казали су за „Дан“ из ЦРБЦ

■ Траса од Увча до Матешева је дуга седам километара, али Кинези нијесу прецизирали колико је дуг дио трасе који ће се мијењати. Како су навели, ЦРБЦ ће платити експропријацију због измјене

Дио трасе аутопута од Увча до Матешева биће промијењен, јер је приликом израде геодетских подлога уочено одступање у односу на подлогу из идејног пројекта, казали су за „Дан“ из ЦРБЦ, главног извођача радова на приоритетној дионици аутопута Смоковац–Увча–Матешево. Дионица од Увча до Матешева је дуга седам километара. Матешево је завршна тачка аутопута дугог 40,8 километара.

– Подлоге из идејног пројекта су рађене на основу авиоснимања терена, што због повећане вегетације на том дијелу за последницу има поменути неслагања, у односу на стварно стање. Ова неслагања би довела до „испливавања“ једног дужег тунела на површину и девијације постојећег сеоског пута. Извођење оваквог рјешења резултирало би повећањем трошкова не само код нас као извођача радова, већ и код инвеститора, услед допунске експропријације за нове приступне путеве, као и девијације сеоског пута – навели су из ЦРБЦ, који је са припремним радовима на аутопуту почео 11. маја.

– Како би се избјегли поменути проблеми, пројектантски тим ЦРБЦ је на том дијелу трасе разрадио друго рјешење, које је у потпуности са релевантним стандардима и уговореном процедуром. Као главни извођач радова преузели смо трошкове експропријације на



Аутопут

новом дијелу. Будући да ово рјешење пружа јасне бенефите инвеститору, оно је и прихваћено – казали су из ЦРБЦ.

Они нијесу прецизирали колико ће се укупно од седам километара дуге трасе мијењати, нити колико ће то коштати.

Из Министарства саобраћаја, које је одобрило пројекат трасе, нијесу одговорили на питања „Дана“ у вези са овим питањем, иако су послали почетком прошле седмице. Они су за викенд казали Мини бизнис да ЦРБЦ, у складу са закљученим уговором, има право да у писаној форми уз образложење предложи измјене које би по његовом мишље-

њу могле да убрзају завршетак, смање трошкове, повећају ефикасност или вриједност завршених радова у корист инвеститора.

Према уговору, 41 километар од Смоковца до Матешева треба да кошта 809,6 милиона еура, али ће ти трошкови бити много већи. Разлог је кредит узет у доларима од кинеске ЕКСИМ банке. Влада је од Кинеза позајмила 944 милиона долара који су прије двије године, у вријеме потписивања уговора о кредиту вриједила око 690 милиона еура. На јучерашњи дан 944 милиона долара вриједи 840 милиона еура. Када се томе додају ка-

мате, приоритетна дионица аутопута коштаће грађане преко милијарду еура.

Кинези су припремне радове почели 11. маја, а прошог мјесеца су најавили почетак главних радова за 1. септембар. То се, међутим, није десило, већ су 1. децембра већину радника послали кући. Тада су им најавили да ће на прољеће почети са главним радовима, али ни то се није десило. Све су прилике да ће се дочекати и годишњица од почетка припремних радова, а да главни неће ни започети.

Рок за завршетак према уговору је 11. мај 2019. године. Д.М.

ЛОНДОН

Град милијардера

Лондон се са 77 милијардера нашао на врху листе градова са највећим бројем најбогатијих људи на свијету, оставивши иза себе Њујорк, Сан Франциско и Хонг Конг, показују подаци с годишње листе коју је објавио Сандеј тајмс, преносе агенције. Иза Лондона, према тим подацима, слједи Њујорк са 61 милијардером, Сан Франциско

са 57, Хонг Конг са 49, Москва са 38, Лос Анђелес са 35 милијардера, Пекинг са 33 и Париз са 30 милијардера.

Гледајући по земљама, највећи број милијардера имају Сједињене Америчке Државе, њих 378, испред Кине која их има 193, Британије 120, Њемачке 66, Индије 56, Француске 44, Русије 43 и Швајцарске 39. Д.М.

СОСИЈЕТЕ ЖЕНЕРАЛ БАНКА

Повољнији стамбени кредит

Сосијете женерал банка Монтењегро унаприједила је стамбени кредит „кључ“ и омогућила клијентима најповољније услове до сада, саопштено је из те банке.

– Максимално могући износ је одређен клијентовим мјесечним приходима, а рок отплате од 25 година, у новој понуди банке, могућ је поред одобрених кредита по варијабилној и за одобрења по фиксној каматној стопи – наведено је у саопштењу.

За кредит по варијабилној каматној стопи од 40 хиљада еура, са роком отплате од 25 година, мјесечна рата је 220,07 еура. Административна накнада је један одсто, а укупна камата 26,02 хиљаде. За кредит по фиксној каматној стопи, од 40 хиљада, са роком отплате од 25 година, мјесечна рата је 242,21 еуро, административна накнада један одсто, а укупна камата 32,66 хиљада. Ј.В.

СОЦИЈАЛДЕМОКРАТЕ ЉУТЕ НА ЛОКАЛНУ ВЛАСТ

Не друже се са инвеститорима

Општинске власти морају се афирмисати на примјеренији начин, при чему је неопходно увидјети важност локалне самоуправе у привлачењу инвеститора и успостављању боље сарадње са њима, сматрају Социјалдемократе Херцег Новог. Они су указали на недовољну заинтересованост локалне власти за догађаје у граду, који имају огроман значај за Херцег Нови.

– Један од очигледних примјера је више него симболично присуство представника локалне власти на церемонији поводом званичног почетка градње првог One&Only хотела у Европи – пише у саопштењу херцеговског Општинског одбора СД.

Они сматрају да учешће председника општине и других представника града на такво битном догађају за локалну заједницу мора бити обавезно. – Иако су поједини локални функционери виђени на тој церемонији, сматрамо да није било довољно и да је тим ге-

стом послата лоша порука, како грађанима, тако и инвеститору – казали су из СД.

Почетак градње познатог хотелског бренда, како су оцијенили у СД, представља најбољи могући стратешки алат у позиционирању Црне Горе и Херцег Новог на свјетском туристичком тржишту. Социјалдемократе наводе да је и држава на адекватан начин препознала значај те инвестиције, па им је нелогично да представници локалне власти, макар као домаћини, нијесу узели за сходно да се бар у већем броју појаве на догађају и на тај начин, барем симболично, покажу заинтересованост за инвестирање у град.

– Апелујемо на локалну власт да не понавља грешке прошлих представника власти који су такође површно сарађом и лошом комуникацијом затворили врата многим инвеститорима који су намјеравали да улажу у Херцег Нови – казали су из СД. М.М.