

ДАШ

дневне новине

**КО ЈЕ
УБИО
ДУШКА
ЈОВАНОВИЋА**



4373.

БРАНКО РАКОЧЕВИЋ СИНОЋ ИДЕНТИФИКОВАО СИНОВЉЕВО ТИЈЕЛО ПРОНАЂЕНО НА УШЋУ МОРАЧЕ У СКАДАРСКО ЈЕЗЕРО

Очево срце очима не вјерује



Страна 13

■ Након идентификације тијела Бранко Ракчевић саопштио да је препознао свог једанаестогодишњег сина Огњена, али да и даље не може да вјерује да је то он
■ Ловочувар Никола Улићевић објашњава да је беживотно тијело, окренуто леђима, пронашао око 18 часова, те да је одмах посумњао да је у питању дјечак за којим се већ дванаест дана трага

СПЕЦИЈАЛНО ТУЖИЛАШТВО ПРОШИРИЛО СПИСАК ОСУМЊИЧЕНИХ ЗА МАЛВЕРЗАЦИЈЕ У ЕЛЕКТРОПРИВРЕДИ

Под истрагом муж посланика ДПС-а

Страна 6



■ Након спроведених истражних радњи, за малверзације у Електропривреди је осумњичен и координатор главног финансијског директора Слободан Танасијевић

КУПОВИНА СТАНА У ИЗГРАДЊИ ПРЕКО ПРОЈЕКТА ХИЉАДУ ПЛУС БИЋЕ НЕМОГУЋА МИСИЈА ЗА ВЕЋИНУ ПОДСТАНАРА

До усељења и камата и закуп

Страна 7

ДОГОВОРИЛИ СЕ КАТНИЋ И МАРОВИЋ,
ДАНАС ПОТПИС НА СПОРАЗУМ



За сваку аферу по пола године

■ Светозар Маровић у споразуму признао кривицу за седам афера, а како је у притвору био шест мјесеци добиће још три године затвора

Страна 9

РАСПРАВА О ВЛАДИ СЕ НАСТАВЉА НА ДАНАШЊОЈ
СЈЕДНИЦИ СКУПШТИНЕ

ДПС долази, Мило неће

Страна 3

ВЛАДИМИР ПОПОВИЋ СТОЈИ ИЗА НВО КОЈА ОРГАНИЗУЈЕ СКУП О ЖЕНСКИМ ПРАВИМА

Ана главна звијезда, Влада финансијер Бебине конференције



■ Учешће на конвенцији отказала је новинарка Маријана Кадић Бојанић, а то је најавио и њен колега Петар Комненић. Под знаком питања је присуство још неколико гостију из иностранства, док америчка амбасадорка није прихватила позив за учешће на скупу
■ Бебину конференцију спонзоришу и Главни град, државна авио-компанија Монтегрожерајнз и контроверзни бизнисмени Бранислав Брано Мићуновић и Сава Џиги Грбовић, преко своје Телевизије 777
■ Један од организатора тродневне регионалне конференције је Селена Тасић, главни кадар Бебе Поповића, јер му је она пројектни менаџер у канцеларијама у Београду, Подгорици и Љубљани. Осим ње, организатор је и Емина Коларевић, кћерка премијерове сестре, која је, такође, запослена код Бебе Поповића

Страна 11



МИОДРАГ БУЛАТОВИЋ

ЦРВЕНИ ПЕТАО
ЛЕТИ ПРЕМА НЕБУ

Од 12. маја у продаји уз **ДА!** 4,99 €



VESNA DEDIĆ
Ниџија

НА SVIM KIOSCIMA I U
PREDSTAVNIŠTVIMA „DANA“



КУПОВИНА СТАНА У ИЗГРАДЊИ ПРЕКО ПРОЈЕКТА ХИЉАДУ ПЛУС БИЋЕ НЕМОГУЋА МИСИЈА ЗА ВЕЋИНУ ПОДСТАНАРА

До усељења и камата и закуп

Банке ће давати грејс период одређеном броју клијената, од максимум годину дана. Током грејс периода клијент ће плаћати камату. Све банке савјетују да клијент, уколико је у могућности, почне одмах са исплатом кредита, без грејс периода

Пројектом „Хиљаду плус“ није прописано да банке морају да дају грејс период грађанима који купују станове у изградњи, већ је то остављено њима на слободну вољу, казали су «Дану» из Пројектног одбора. Са друге стране, банке, иако нијесу обавезне, већином ће кушцима давати грејс период од максимум годину. Грађанима, који купују стан, то неће много помоћи, јер ће током грејс периода морати да плаћају камату. За кредит од 50 хиљада еура и роком отплате од 20 година, у првих 12 мјесеци камата износи 1.960 еура, што је мјесечно 160 еура.

Највише апликација за стамбени кредит било је код Сосијете женерал банке Монтегра – 233. Из те банке су казали да ће одобрити грејс период одређеном броју корисника.

На овај начин банка ће покушати да олакша ситуацију клијентима који сада плаћају закуп стана. Грејс период ће

Први ваучери средином маја

За куповину 735 стамбених јединица конкурисаће 725 грађана. Из пројектног одбора су након завршетка јавног позива грађана навели да би стан преко Хиљаду плус могло купити 400 до 500 домаћинстава. На прошлом позиву за куповину стана преко Хиљаду плус се пријавило 800 грађана а стан купило њих 433.

Због великог броја понуђених станова у изградњи и чињенице да ће грађани морати да плаћају рате за кредите и прије усељења, могуће је да овај пут још мање грађана ријешу стамбено питање кроз пројекат Хиљаду плус.

Прве ваучере пројектни одбор ће додијелити средином маја.

би се мјесечно плаћање уговорене камате. Имајући у виду да свако одступање од редовне мјесечне отплате ствара додатне обавезе за клијента, што је посебно изражено код кредита са дужом рочношћу, НЛБ банка ће савјетовати клијенте да не врше пролонгирање кредитних обавеза – саопштили су из НЛБ банке.

Из Ерсте банке, код које је аплицирало 69 грађана, казали су да ће одобравање грјс периода бити предмет директног договора са клијентом и зави-

За кредит од 50 хиљада, са роком отплате на 240 мјесеци, мјесечни ануитет је 302,7 еура, а укупна камата за првих 12 мјесеци износи 1.961 еуро и то за кредит без грејс периода – навели су из Комерцијалне банке.

Из НЛБ, Сосијете и Ерсте банке нијесу жељели да прецизирају колико се од укупне рате од 300 еура, односи на камате током грејс периода.

Проблем са плаћањем рата до усељења, односно изградње жељеног стана, имаће грађани који живе као подстанари. Таквих ће, нажалост, бити највише, као и што је и највише недовршених станова понуђено преко пројекта. Од 735 понуђених станова, 685 је у изградњи.

Подстанари ће, да би купили стан у изградњи, морати да плаћају кирију, рачуне и рату за кредит. За станове је највише апликација стигло од младих брачних парова и једночланих домаћинстава, који ће проћи кроз прави финансијски пакао да би се домогли крова над главом.

Млади брачни парови су предали 220 апликација за куповину стана, а могу да купе стан од 47 до 60 квадрата. С обзиром да су цијене квадрата станова понуђених преко пројекта око хиљаду еура, за кров над главом би им требало 47 до 60 хиљада еура.

За кредит од 50 хиљада еура мјесечна рата је 302 еура, док је за кредит од 60 хиљада еура рата 361 еуро. Током грејс периода би се плаћала само камата, што би значило мјесечно од 160 до 190 еура. Када се томе дода мјесечна кирија од просјечних 200 еура, плус рачуни за струју, воду, кабловску и интернет за шта треба, у просјеку, око 100 еура, куповина стана у изградњи за младе брачне парове са просјечним платама од 500 еура значила би немогућу мисију. Они би према овим прорачунима морали мјесечно да плаћају за рату, кирију и рачуне од 460 до 500 еура. Толико би сваки мјесец млади брачни парови морали да плаћају док грађевинари не изграде станове.

С обзиром да је од 735 понуђених станова, 685 у изградњи, већина апликација ће се суочити са овако високим трошковима и дилемом да ли да годину и више мјесечно плаћа високе износе како би се домогла крова над главом. Инвеститори су понудили и зграде чији је рок изградње август наредне године.

Д.М.



Детаљ са грађевине

трајати до усељења, максимално 12 мјесеци. Уколико су клијенти у могућности, наша сугестија је да одмах почну са отплатом кредита – навели су из Сосијете банке.

НЛБ банка, код које је аплицирало 190 грађана, савјетоваће своје клијенте да не пролонгирају плаћање кредитних обавеза.

Уговором са Министарством финансија и Министарством одрживог развоја, НЛБ банци је дата могућност одобрења грејс периода. Он је дефинисан на максимални период од 12 мјесеци. У току трајања грејс периода вршило

се од конкретне ситуације и процјене бонитета клијента.

У току грејс периода, клијент ће плаћати искључиво камату на уговорена средства – навели су из Ерсте банке.

Комерцијална банка Будва, код које је аплицирало четворо грађана, неће давати грејс период. Из ЦКБ нијесу хтјели да се оглашавају овим поводом, док из Прве и Ловћен банке нијесу одговорили на питања.

Прецизан износ камате, коју ће грађани који подигне 50 хиљада еура, са роком отплате од 20 година, платити у првих 12 мјесеци, дали су једино из Комерцијалне банке.

Једночлана домаћинства предала 223 захтјева

Једночлана домаћинства, или једна особа која жели да купи стан морала би да подигне кредит од 24 до 46 хиљада еура. За кредит од 24 хиљаде мјесечна рата би износила 144 еура, док је за кредит од 40 хиљада рата 241 еуро. То значи да би грађанин са просјечном платом од 500 еура који живи као подстанар морао да до изградње стана и усељења плаћа мјесечно од 280 до 350 еура, ако се узме да плаћа закуп 150 а рачуне око 50 еура. Мјесечно би морао да живи од 200 еура и то годину дана. Ако би купио стан од 40 квадрата за живот би му остало око 150 еура, односно пет еура дневно. Једночлана домаћинства су предала 223 апликације.

STANTASTIČNA PRILIKA ZA FANTASTIČAN STAN!



IZNOS: 50.000€ ROK: 25 GODINA
EKS: od 4,59%

NIKAD POVOLJNIJI KREDIT
JOŠ NIŽA KAMATA
JOŠ DUŽI ROK OTPLATE KREDITA
NAJPOVOLJNIJI OBRAČUNSKI METOD

ZA KUPOVINU STANA I REFINANSIRANJE
STAMBENIH KREDITA KOD DRUGIH BANAKA

Reprezentativni primjer za varijabilnu kamatnu stopu: za iznos stambenog kredita od 50.000€, rok otplate 25 godina, nominalna godišnja kamatna stopa (NKS) iznosi 4,49% + 6mEURIBOR (koji na dan 11.04.2016. iznosi -0,134% čija donja granica iznosi 0,00%), dok efektivna kamatna stopa (EKS) iznosi 4,59%, mjesečni anuitet 275,08€, administrativna naknada 1%, ukupna kamata 32.524€. Ukupni troškovi iznose 33.034€ i predstavljaju zbir kamata za cijeli period, administrativne naknade, naknade za mjenicu (2€), upita u Kreditni biro CBGG (3€) i naknade za izdavanje lista nepokretnosti (5€). Ukupan iznos koji klijent treba da vrati je 83.034€. U obračun EKS, obračun ukupnih troškova i ukupnog duga nису uključeni troškovi procjene nekretnine, premije osiguranja, a koji će biti uključeni u konačan obračun, ukoliko su predviđeni uslovima odobrenja.

Reprezentativni primjer za fiksnu kamatnu stopu: za iznos stambenog kredita od 50.000€, rok otplate 25 godina, nominalna godišnja kamatna stopa (NKS) iznosi 5,49%, dok efektivna kamatna stopa (EKS) iznosi 5,60%, mjesečni anuitet 302,77€, administrativna naknada 1%, ukupna kamata 40.831€. Ukupni troškovi iznose 41.341€ i predstavljaju zbir kamata za cijeli period, administrativne naknade, naknade za mjenicu (2€), upita u Kreditni biro CBGG (3€) i naknade za izdavanje lista nepokretnosti (5€). Ukupan iznos koji klijent treba da vrati je 91.341€. U obračun EKS, obračun ukupnih troškova i ukupnog duga nису uključeni troškovi procjene nekretnine, premije osiguranja, a koji će biti uključeni u konačan obračun, ukoliko su predviđeni uslovima odobrenja.

WWW.SOCIETEGENERALE.ME



€ 19 900

SOCIETE GENERALE
MONTENEGRO

VIŠE RUKU,
VEĆA JE I SNAGA